



## Referat fra den 36. ordinære generalforsamling

### Onsdag den 25. april 2023 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 1 eller 2 personer fra 13 huse i Grundejerforeningen.

#### 1. Valg af dirigent og referent

Søren Schrøder, nr. 159, blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Erik Larsen, nr. 165, blev valgt til referent.

#### 2. Bestyrelsens beretning

2022 var et år med ret mange opgaver og initiativer.

Tak for den flotte opbakning til arbejdsdagen i september: Legeborg blev malet, den lille vippe blev repareret, legehus blev fjernet, græsplænen blev kantet af, der blev forberedt for genplantning af udgået træ, vinduer i fælleshuset blev smurt, tagrender blev rensede, fælleshus blev rengjort.

Nogle af opgaverne var bl.a. baseret på rapport fra kontrol eftersyn af legepladsen.

Der er installeret ny opvaskemaskine. Det lidt specielle er, at den selv doserer opvaskemiddel.

Vi har fået ny havemand, så nu er det Esbjerg Haveservice, der kommer 3 gange årligt og vedligeholder fællesarealerne. Bestyrelsen slår græsset på skift

Det nye legehus, som blev købt hos Rybners lærlingeafdeling, blev placeret på fællesarealet i starten af december.

Der blev i december installeret udstyr til fjernaflæsning af alle varmemålere. Alle har derfor adgang til at se eget forbrug via Brunata Online samt via Brunatas app., som også hedder Brunata Online.

Her ses også egen årsopgørelse.

Der er yderligere oplysninger på vor hjemmeside og mail fra Brunata.

Jette har oprettet "lukket" Facebook-gruppe for foreningens beboere. Gruppen hedder "Landsbyen-Hjerding".

Der var behov for ekstraordinær Generalforsamling for at få godkendt regnskabet for 2021, som ikke blev godkendt på den ordinære generalforsamling.

Der blev ikke ændret i hovedtallene, men en enkelt post blev præciseret og et par emner blev uddybet.

For at sikre god overførsel af viden omkring bogføring og fordeling af udgifter har der været afholdt møde med vor bogholder Charlotte Dyrvig, hvor Vagn deltog sammen med Jette og undertegnede. Her blev det drøftet, at bogholder bør fordele forbrug af timer på henholdsvis Landsbyen, varmeregnskab og forsikringer.

Information om vor bygningsforsikring er opdateret på vor hjemmeside.

Forsikringen består af 2 dele:

En fælles del som betales via foreningens kontingent, herunder Bestyrelsesansvar og Bygningsforsikring for fælleshuset.

En individuel del som betales af den enkelte ejerbolig (inkl. bogholders administration), herunder bygningsforsikring for ejerboligerne nr. 141 til 175, hus- og grundejeransvar samt stikledninger.

Lokalplan 169 som danner basis for vort byggeri kan nu ses på foreningens hjemmeside. Her fremgår blandt andet krav til farvevalg på træværk.

Vor medlemsprotokol er nu fuldt opdateret med navn, telefonnummer og e-mail.

Se yderligere oplysninger på vor hjemmeside.

På bestyrelsens vegne  
Preben Sørensen, formand

Beretning godkendt med applaus.



**3. Aflæggelse af regnskab 2021 (Fremsendt på mail til alle husstande)**

På bestyrelsens vegne gennemgik Preben Sørensen regnskabet. Varmeregnskabet bør fremover være indeholdt i årsregnskabet og tilgængeligt ved generalforsamlingen. Preben snakker med Charlotte vedr. dette. Årsregnskab godkendt med ovennævnte note.

**4. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag.

**5. Valg af formand**

Preben Sørensen, nr. 161, blev genvalgt.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Siddende bestyrelse samt suppleanter blev genvalgt.

**7. Vedtagelse af budget for 2022**

Det omdelte budgetforslag for 2023 blev gennemgået. Kontingentstigning 200 kr. årligt blev foreslået.  
Budget for 2023 godkendt.

**8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Martinsen Statsautoriseret Rådgivning og revision og Svend Aage Sørensen fra nr. 88 modtog valg.

**9. Eventuelt**

Vedr. vedtægter bør bestyrelsen arbejde på at ændre afsnit vedr. kommunikation bestyrelse/beboere til digitale løsninger.

Facebook er ikke tænkt til vigtige oplysninger. Information vedr. grundejerforeningen vil komme på mail.

Generalforsamlingen afsluttedes med anerkendelse af bestyrelsens arbejde i årets løb.

Referent  
Erik Larsen