



Bestyrelsesmøde

Referat nr. 173

Mødedato: 12. august 2026

Bestyrelsen		Hus nr.	Tlf.	E-mail
Preben Sørensen	Formand	161	30248733	ipsorensen@me.com
Svend Aage Sørensen	Fælleshus	88	24659920	svmaso@gmail.com
Erik Larsen	Fællesareal	165	31129449	erik.S.larsen@icloud.com
Charlotte Øllgaard	Referent	98	20766737	charlotteollgaard@gmail.com
Alfred Sørensen	Kasserer	155	28353113	helios.b17@gmail.com
Tenna Damgaard	Suppleant	147	27111363	tennadamgaard@hotmail.com

Velkomstudvalg				
Charlotte Øllgaard		98		
Charlotte Bruun		175		

300 kr. til blomst.

1. Godkendelse af referater

Referat er godkendt

2. Meddelelser

Arbejdsdag skal planlægges, oplæg til invitation er vedhæftet

Preben har lavet forslag til invitation. Arbejdsopgaverne er godkendt og der tilføjes et punkt vedr. flagstang; ny snor og rengøring.

Erik sørger for maling og grus, samt ny snor til flagstang

Preben sender og uddeler invitationer og sørger for pizza og drikkevarer på dagen.

Hvordan får vi ny formand på plads inden næste generalforsamling

Til arbejdsdag vil vi drøfte bestyrelsesarbejdet, så nye beboere har tid til at overveje om de vil bidrage. Vi håber at det kan vække interesse, hvis beboere har et større kendskab til bestyrelsesarbejdet.

3. Regnskab

Bør punkt ændres til regnskab og forsikringer?

Ikke aktuelt

Likviditet

Den er god. Vi har p.t en kassebeholdning på 255.000 kr. Det er godt.

Aconto varme er sat ned, men forbruget har været højt i jan-feb-mar, derfor opvejes det nogenlunde.

Ændring i PBS aftale

CPR nr fra bestyrelsen indgives til banken.

Forsikringer

Møde med Alm. Brand arrangeres

4. Fælles anlæg (fælles veje og fjernvarmeanlæg

Intet nyt at berette

5. Fællesareal

Haveservice har ikke klippet hæk og sprøjtet. Erik kontakter dem, så det bliver gjort 14 dage før arbejdsdag.

Der sprøjtes for alger på træværk



Legepladsinspektion:

Der var få anmærkninger som er udbedret, og legepladsen er godkendt.

6. Fælleshus

Har været udlejet for 5030 kr. pr dags dato.

7. Medlemsprotokol

Nr 94 har andel til salg. Ny beboer er på vej.

Nr 151 er til salg. Intet nyt om salg

8. Div.

Udvalg vedr. knallertkørsel. Alfred, Søren & Egon vil i dialog med kommunen vedr. mulighed for at opsætte fartbegrænsninger på cykelstien, da politiet ikke har ressourcer til det opfølgende arbejde.

9. Næste møde:

4. november kl. 19.00

Ref. Charlotte