

Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Referat fra den 25. ordinære generalforsamling, onsdag d. 11. april 2012 kl. 19.30 i Fælleshuset.

Fremmøde fra 13 husstande: 78, 80, 88, 98, 143, 145, 153, 155, 157, 159, 161, 169, 171

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Egon nr. 157 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Hanne nr. 143 blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Formand Jan Nielsen, nr. 147 var blevet forhindret i at møde op – bestyrelsen orienterede om, at der siden sidste generalforsamling har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, en god arbejdsdag i september 2011, og at der er blevet lavet en beboermappe til alle husstande. Heri kan bl.a. lægges dispensationer og betingelser, der gælder for alle.

3. Aflæggelse af regnskab 2011

Vagn, nr. 80 gennemgik regnskabet. Når alt vedr. 2011 er betalt, er der et overskud på 39.534,32 kr.

Vagn, nr. 80, gennemgik varmeregnskabet. En beboer synes afregningen fra Brunata er svær at gennemskue, og der har været store udsving på priserne de sidste år. Vagn oplyser, at dette skyldes, at varmforsyningen har justeret deres priser.

En anden beboer er utilfreds med, at der opkræves varme 4 gange årligt. Han mener det bør være op til den enkelte husstand at beslutte i hvor mange rater man ønsker at betale.

Vagn oplyser, at PBS tager gebyr for hver opkrævning, så hvis grundejerforeningen skal opkræve 12 gange pr år, stiger vores udgifter ca. 2000 kr. pr. år. Vi betaler aconto og restvarme til forsyningen d. 1. marts men kan først opkræve restvarmen hos beboere d. 1. maj – derfor er vi nødt til at have ekstra penge på kontoen først på året.

Generalforsamlingen foreslår at bestyrelsen drøfter opkrævningshyppighed.

Regnskab blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen foreslår, at det skal koste 500 kr. for en husstand ikke at deltage i arbejdsdagen.

Bestyrelsen uddyber, at formålet med forslaget er, at få flere til at deltage i arbejdsdagene fremfor at det er de samme få, der deltager hvert år.

Generalforsamlingen er overvejende positivt stemt for forslaget, men påpeger flere problemstillinger: kræves der en vedtægtsændring for at gennemføre forslaget?, hvordan skal opkrævning effektueres?, nogle gør en indsats for foreningen på andre måder end ved at møde op til arbejdsdag – skal disse husstande også betale?

Generalforsamlingen beslutter ikke at stemme om forslaget – i stedet opfordres

bestyrelsen til at komme med et mere gennearbejdet forslag til næste generalforsamling.

b) Egon Therkelsen - nr. 157, foreslår, at Grundejerforeningen udskifter defekte varmemålere frem for at udgiften påhviler den enkelte husstand.

Egon oplyser, at forslaget ikke er formuleret præcist som han har ønsket det, men oplyser følgende om problemstillingen:

Hans husstand har haft et kæmpe udsving i forbrug af varmeeenheder i fht. tidligere år, uden at have ændret på vaner eller andet. En vvs-mand har konstateret, at der ikke er fejl i rør eller varmesystem i øvrigt. Han mener derfor det er sandsynligt, at varmemåleren er defekt.

Egon mener, at grundejerforeningen må inddrages ved udskiftning af målere ved uforklarlige, ekstraordinære udsving. Målerne blev indkøbt i fællesskab og typen besluttet af grundejerforeningen, ligesom der i vedtægterne henvises til lejelovens regler om varmeregnskab – disse regler indbefatter også de tekniske installationer.

Egon trækker forslaget tilbage, da formuleringen er upræcis, men ønsker en vejledende afstemning om hvorvidt grundejerforeningen skal betale defekte varmemålere, eller om det skal påhvile den enkelte husstand:

Et flertal mener, udgiften bør påhvile grundejerforeningen, mens enkelte mener, det er den enkelte husstands udgift.

Det besluttet, at bestyrelsen i samarbejde med Egon arbejder videre med problemstillingen og et mere præcist forslag til næste generalforsamling.

Tonny Carlsen nr. 171 har flere forslag han ønsker behandlet af generalforsamlingen, men da disse ikke er indsendt rettidigt, kan de udelukkende drøftes under punkt 9 – Eventuelt.

5. Vedtagelse af budget for 2012

Vagn, nr. 80 gennemgår budget for 2012. Budgettet giver et underskud på 15.000 kr., som dækkes af det driftsoverskud der er jf. punkt. 3 – Regnskab.

Budgettet godkendes.

6. Valg af formand

Jan Nielsen nr. 147 genopstiller ikke.

Egon Therkelsen nr. 157 stiller op uden modkandidater.

Egon Therkelsen nr. 157 vælges som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Vagn Skovgaard nr. 80, Hanne Kristiansen nr. 78, Charlotte Bruun nr. 175 og Hanne Slot nr. 143 genopstiller til bestyrelsen.

Der er ingen modkandidater.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer genvælges.

Michael Knudsen nr. 153 og Søren Schrøder nr. 159 vælges til suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Åge Sørensen nr. 88.

Der er ingen modkandidater.

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Åge Sørensen nr. 88 genvælges.

9. Eventuelt (her kan der ikke sættes forslag til afstemning).

Parkering: Flere oplever, at der kan være parkeringsproblemer efter at flere husstande har fået 2 biler, ligesom det kan give problemer for naboer, der har garager ved siden af hinanden, hvis man vælger at parkere sin bil uden for porten og ikke inde i garagen. Det kan være svært at

manøvrere sin bil ud og ind på meget lidt plads.

Det er færdselsloven og privatvejsloven, der gælder og dermed skal parkering finde sted inden for afmærkede områder.

Grundejerforeningen henstiller til, at man tager hensyn til de øvrige beboere, når man parkerer. Oplever man uhensigtsmæssig parkering, må man drøfte problemet med den relevante beboer.

Hjemmeside: Det drøftes, om det kunne være en god idé at få en hjemmeside, hvor al gængs information om grundejerforeningen kan ligge. Ideen modtages positivt og Preben og Michael vil undersøge mulighederne for at få hjælp til dette.

Dokumenter vedr. grundejerforeningen: Alle dokumenter som referater mm. gemmes fremover på USB stik, så hvis man har noget liggende fra tidligere, kan det sendes på mail til bestyrelsen, så alle dokumenter kan ligge samlet.

Jubilæumsfest: Der ønskes et udvalg, der vil arrangere jubilæumsfesten – Anette Schrøder nr. 159 melder sig. Jan Nielsen nr. 147 har tidligere meddelt, at han gerne vil være med til at planlægge festen.

Referent Hanne Slot, nr. 143