

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Matrosvænget 157, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2023

CVR-nr. 35 31 23 07

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger og oplysninger

- | | |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Bestyrelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |
| 5 | Foreningsoplysninger |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- | | |
|----|--------------------------|
| 6 | Anvendt regnskabspraksis |
| 7 | Resultatopgørelse |
| 8 | Balance |
| 10 | Noter |

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 3. april 2024

Bestyrelse

Preben Sørensen
Formand

Jette Rasmussen
Kasserer

Flemming Stephansen

Erik Larsen

Henrik Kock

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 17. april 2024.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 3. april 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting
Matrosvænget 157
Esbjerg V

CVR-nr.: 35 31 23 07

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Preben Sørensen, Formand
Jette Rasmussen, Kasserer
Flemming Stephansen
Erik Larsen
Henrik Kock

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Kontingent	66.000	60.000
Forsikring nr. 141-175	39.350	34.653
Udlejning af fælleshus	5.000	5.400
Indtægter i alt	110.350	100.053
Forsikringer	-41.510	-34.306
1 Forbrugsafgifter	-10.369	-14.581
2 Renholdelse	-15.260	-29.160
3 Vedligeholdelse, løbende	-19.167	-7.489
4 Administrationsomkostninger	-29.650	-31.870
Omkostninger i alt	-115.956	-117.406
Resultat før finansielle poster	-5.606	-17.353
Finansielle omkostninger	-462	-1.813
Finansielle poster netto	-462	-1.813
Årets resultat	-6.068	-19.166
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	-6.068	-19.166
Overført til "Overført resultat"	-6.068	-19.166
I alt	-6.068	-19.166

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Varmeregnskab	15.381	0
Tilgodehavende varme, Din forsyning	6.656	38.171
Tilgodehavender i alt	<u>22.037</u>	<u>38.171</u>
Likvide beholdninger	<u>10.389</u>	<u>45.061</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>32.426</u>	<u>83.232</u>
Aktiver i alt	<u>32.426</u>	<u>83.232</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Egenkapital primo	36.511	55.677
Overført resultat	-6.068	-19.166
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>30.443</u>	<u>36.511</u>
Egenkapital i alt	<u>30.443</u>	<u>36.511</u>
Gældsforpligtelser		
Varmeregnskab	0	44.385
Kreditorer	1.983	2.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.983</u>	<u>46.721</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.983</u>	<u>46.721</u>
Passiver i alt	<u>32.426</u>	<u>83.232</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Forbrugsafgifter		
Forbrug - fælleshus	10.369	14.581
	<u>10.369</u>	<u>14.581</u>
2. Renholdelse		
Pasning af grønne og befæstede arealer	15.125	14.138
Artikler fællesarealer	135	15.022
	<u>15.260</u>	<u>29.160</u>
3. Vedligeholdelse, løbende		
Varmeanlæg og online aflæsning	10.406	0
Service og tilsyn tekn. Install.	0	5.508
Kloakarbejde	2.950	1.532
Fælleshus - vedligeholdelse	5.811	449
	<u>19.167</u>	<u>7.489</u>
4. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	6.625	6.250
Bogholder	9.610	14.324
Gebyrer m.v.	3.347	2.846
Kontingenter	924	696
Godtgørelse til bestyrelse	4.400	4.538
Generalforsamling	1.303	1.893
Repræsentation	325	0
EDB-udgifter	70	69
Beboeraktiviteter	3.046	1.254
	<u>29.650</u>	<u>31.870</u>