



Referat fra den 34. ordinære generalforsamling torsdag den 26. maj 2021 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 1 eller 2 personer fra 13 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Erik Larsen, nr. 165, blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen. Generalforsamlingen var oprindeligt planlagt til afholdelse i april, men udsat på grund af corona.

Preben Sørensen, nr. 161, blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning:

Året 2020 har været præget af corona, hvilket har medført, at året har været stille og uden de store ændringer. Bestyrelsen har holdt lav profil og minimeret antallet af møder.

Corona-situationen har også medført, at fælleshuset har været lejet minimalt ud.

Den største ændring i det forløbne år har været en omlægning af kassererjobbet, hvilket har betydet, at selve bogføringen er lagt eksternt, og at kassererens arbejde fremover er at være tovholder mellem bestyrelse og bogholderi.

Der blev holdt havedag første lørdag i september, hvor der blev lavet forskelligt.

Der var pæn tilslutning, og alle planlagte opgaver blev lavet.

Efter arbejdet blev der tændt op i grillene, og mange benyttede lejligheden til en bid mad og en øl.

Det var en rigtig hyggelig og god dag.

På bestyrelsesfronten takker Egon af efter ni år som formand af, det samme gør Hanne, så der skal vælges to nye til bestyrelsen her på generalforsamlingen. Bestyrelsen håber, at vi kan få nogle af de nye beboere med, så vi kan få lidt nyt blod i foreningen.

Mvh. Egon Hult Therkelsen
Formand Landsbyen

Beretning godkendt, og Egon fik stor ros for sine 9 år som formand.

3. Aflæggelse af regnskab 2020 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand

Preben Sørensen, nr. 161, blev valgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Flemming Stephansen, nr. 76, og Henrik Kock, nr. 167, blev genvalgt.

Erik Larsen, nr. 165, og Jette Rasmussen, nr. 96, blev nyvalgt.

Tenna Damgaard, nr. 147, og Alfred Sørensen, nr. 155, modtog valg som suppleanter.

7. Vedtagelse af budget for 2020

Egon gennemgik budgettet, som ses nedenfor, i dette referat.

Revisorhonorar er steget kraftigt, og bestyrelsen undersøger, om der er billigere alternativ.

Kontingent fastholdes uændret.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

www.landsbyen-hjerting.dk

Budget godkendt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Aage Sørensen fra nr. 88 modtog valg.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Generalforsamlingen blev afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamling i Landsbyen 2021. Onsdag d. 26. maj kl. 19.30 i fælleshuset

Budget 2021 Landsbyen Hjerting

Udgifter	Budget 2020	Regnskab 2020	Budget 2021
Areal plus hus			
Legeplads inspektion	2400	2244	0
Fælesareal vedligehold	15000	9914	15000
Fælleareal anskaffelser	0	3116	2000
Fællehus vedligehold	22000	19225	6000
Fælleshus anskaffelser	2000	0	2000
Forbrug fælleshus	10000	8091	9000
Havedag	2000	1466	2000
Areal plus hus i alt	53400	44056	36000
Forsikring 141-175	32000	32173	32000
Administration MV			
Extern bogføring	12000	8347	12000
Revisor	8500	9438	9500
Bestyrelsesgodtgørelse	5600	5200	5200
EDB gebyr	1000	3901	2000
Generalforsamling	0	391	1000
Adm. I alt	27100	27277	29700
Udgifter i alt	112500	103506	97700
Indtægt			
Kontingent	60000	60000	60000
Udlejning fællehus	2400	906	3000
Renteindtægter	0	0	0
Forsikring 141-175	32000	32173	32000
Indtægter i alt	94400	93079	95000
Resultat	-18100	-10427	-2700
Formue primo	58661	58661	48234
Formue ultimo	40561	48234	45534