

GENERALFORSAMLING 25. april 2024

Referat

Til stede: Hus nr.76-78-80-82-84-86-88-90-94-98

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for 2024
4. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning 2023
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valuar vurdering.
8. Vedtægtsændring. 2024
9. Følgeskader efter utæt tag.
10. Valg af næstformand.
11. Valg af suppleanter
12. Valg af revisor.
13. Valg af administrator.
14. Vedligeholdelse
15. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Svend Åge

Ad 2. Valg af referent.

Kirsten

Ad 3. Bestyrelsens beretning for 2023

Hanne beretter. Beretningen for 2023 vedhæftes.

Ad 4. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning 2023

Vagn gennemgår regnskabet og revisionsberetningen. Ved posten "renovation" s.12 menes "renovering". Regnskabet og beretning vedtages.

Ad 5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften 2024

Formand.

Vagn Skovgaard
Vagn Skovgaard

Næstformand.

Marian Hellesen
Marian Hellesen

Bestyrelsesmedlem.

Hanne Kristiansen
Hanne Kristiansen

Svend Åge Sørensen

Dirigent

Svend Åge Sørensen
Svend Åge Sørensen

Vagn gennemgår budgetterne. Ingen kommentarer til budgettet og det vedtages.

Ad 6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Ad 7. Valuar vurdering.

Bestyrelsen har mandat til at undersøge fordele/ulempes ved valuarvurdering.

Ad 8. Nye vedtægter.

Ingen vedtægtsændringer. Vi forsætter med vedtægtsændringerne fra 2014.

Ad 9. Følgeskader.

Bestyrelsen foreslår en selvrisiko ved følgeskader efter utæt tag. 6 husstande stemmer for og 0 stemmer imod forslaget. Selvrisiko på 3000kr. vedtages.

Ad 10. Valg af næstformand.

Marianne genvælges

Ad 11. Valg af suppleanter.

Kirsten og Flemming genvælges

Ad 12. Valg af revisor. Martinsen.

Revisor Martinsen genvælges

Ad 13. Valg af administrator. CD.Regnskab

Administrator CD Regnskab genvælges

Ad 14. Vedligeholdelse.

Spuling af rør og brønde. Der besluttet at næste gang en husstand har behov for slamsugning, så tager vi alle brønde og ser om det har en fordelagtig virkning.

Ad 15. Eventuel.

*Arbejdsdag til august med hygge og fest om eftermiddagen/aftenen.
Julebanko til december*

Bestyrelsesberetning. 2023.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden generalforsamling.

Ventiler i tag er afsluttet, Nordsøbyg foreslår syn af loftrum i 2024.

Vi skal være opmærksom på udluftning af vores huse, ventiler i tag udlufter kun loftrummet, de lange fugtige perioder kræver daglig udluftning. Tagsten fejler som sådan ikke noget men inddækningen ved tagvinduer der skaber problemer.

Vi har været rundt med en murer og besigtiget murværket og han mente at 4-5 år skal vi til at tænke på omfugning af facade og gavle særlig mod syd, vi har ikke fået nogen pris men vi skal regne med kr. 5-600 pr. m²

Vi har skiftet revisor fra SMR til Martinsen.

Administrator og bogføring til CD. Regnskab.

Vi har sparet penge samt fået mere hjælp i hverdagen.

Vi har afholdt arbejdsdag rengøring og sprøjtning af tag og sålbænke.

Gadefest for børn om eftermiddag og afslutning med grill om aftenen.

Der var pæn tilslutning en rigtig hyggelig dag.

Vi har afholdt julehygge med banko og gløgg pæn tilslutning så en hyggelig eftermiddag.