



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Bestyrelsesmøde

Referat nr. 110

Mødedato: 17. april 2012.

	Deltager		Hus nr.	Tlf.	E-mail
	Egon Therkelsen	Formand	Nr.157	75 46 07 08	egonht@esenet.dk
	Vagn Skovgård	Kasserer	Nr. 80	75 15 15 29	vagn@esenet.dk
	Charlotte Bruun	Fællesareal	Nr. 175	75 46 12 35	charlotte.bruun7@skolekom.dk
	Hanne Kristiansen	Fælleshus	Nr. 78	22 91 92 74	hpk78@esenet.dk
	Hanne Slot	Referent	Nr. 143	28 70 48 61	hannebslot@esenet.dk

1a. Konstituering.

Bestyrelsen har konstitueret sig som vist i skemaet ovenfor.

1. Godkendelse af referat.

Seneste referat godkendt.

2. Meddelelser.

Jubilæumsfest: Der har været tvivl om, hvornår grundejerforeningen egentlig har 25 års jubilæum, men nu er referatet fra den stiftende generalforsamling fundet, og det viser sig, at det først er i september 2013, der er jubilæum. **Jubilæumsfesten d. 9/6-12 flyttes derfor til d. 21/9-13.**

Arbejdsdag: Det skal undersøges nærmere om det er lovligt at opkræve en bod fra de husstande, der ikke deltager i arbejdsdag – bestyrelsen arbejder videre med dette.

3. Varmeregnskab.

Opkrævningshyppigheden i forbindelse med varmeregnskab er drøftet og bestyrelsen fastholder den nuværende ordning med 4 årlige opkrævninger.

Drøftelse af problematikken med defekte varmemålere: Vi skal have formuleret en holdning til, om det er grundejerforeningen eller den enkelte husstand, der tager sig af problemer med varmemålere. Egon laver et udkast til en formulering til næste møde.

I øvrigt opfordres beboerne til at tjekke deres varmemålere hyppigt for at undgå store varmeregninger.

Varmeregningen for fælleshuset er forholdsvis høj, da varmtvandsbeholderen er utidssvarende og klar til udskiftning. Vagn indhenter 2 tilbud på udskiftning, som drøftes på næste møde.

Varmeafregning ved hussalg: Vagn har lavet en oversigt over proceduren for varmeafregning ved hussalg. Den drøftes på næste møde, hvorefter den udsendes til beboerne, så den kan sættes i beboermapperne.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

4. Fællesareal.

Charlotte bestiller Michaels Haveglæde til at slå græs og holde fællesarealerne. I den forbindelse skal bord/bænk sættene flyttes om bag Fælleshuset igen, så der kan slås græs.

Der bestilles et legehus hjem, der skal opsættes på arbejdsdagen. Gyngerne er defekte og skal udskiftes til dæk-gynger, men det skal undersøges først, om stativet kan blive ved at holde. Det er besluttet, at der indkøbes en bænk, der skal stå ved sandkasseområdet.

5. Fælleshus.

Fælleshuset er blevet sprøjtet for myrer, så forhåbentlig undgår vi de små ubudne gæster.

Der skal nye klinker på trappen til Fælleshuset. Vagn kontakter en murer til opgaven.

Det diskuteres, om der skal være rygeforbud i Fælleshuset, og om det i givet fald skal være i hele huset eller kun i selve festlokalet. Hvis vi beslutter os for rygeforbud, skal der sættes små ”rygning forbudt” skilte op.

6. Diverse.

Vi er stadig interesserede i at få en hjemmeside for grundejerforeningen og har Preben og Michael på opgaven som aftalt på generalforsamlingen.

7. Næste møde

Tirsdag d. 19/6-12 kl. 19.