

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Andelsboligforeningen Landsbyen, Hjerting

Tid og sted: 15. oktober kl. 19 i fælleshuset

Deltagere: Marianne (76), Peter & Hanne (78), Karen Marie (92), Vagn (80), Marianne (90), Kirsten (86), Jan & Inge (82), Mikael (84), Søren (94), Sven Åge (88), Charlotte (98)

Referent: Kirsten

Dirigent: Hanne

Dagsorden

1. Fremlæggelse af nyt lån. Afstemning af lånemuligheder

Torben fra Nykredit fremlægger foreningens økonomi og to lånemuligheder. Forskellen på de to lånemuligheder er at den ene er afdragsfrit i 10 år og det andet afdrager man fra start.

Lån 1, afdragsfrit: Den årlige ydelse er knap 200.000kr i 2026, hvor den stiger til 280.000kr i 2037. Ydelsen til en gennemsnitlige månedlig merydelse på 1364 kr. pr. andelshaver

Lån 2: den årlige ydelse er knap 240.000kr. Ydelsen til en gennemsnitlige månedlig merydelse på 1667 kr. pr. andelshaver

Hvis vi vælger det afdragsfrie lån, så anbefaler han at vi lader huslejen stige mere alligevel, så vi har en buffer til uforudsete udgifter og til om 10 år.

9 stemmer for at vi vælger det afdragsfrie. 1 stemmer for at vi afdrager med det samme. 1 stemmer neutralt

2. Fremlæggelse af tilbud fra håndværker på nye tage og vinduer.

Vagn fortæller at vi har fået tre tilbud.

Bestyrelsen har valgt at gå videre med to af de tilbud. Nordsø byg og Skads tømrer.

Vi har hyret en byggesagkyndig, der kigger tilbuddene igennem sammen med os.

3. Beslutning af udførelse på tag- og vinduesprojekt

Alle stemmer for at vi skal i gang med tag- og vinduesprojektet.

4. Eventuelt

14/10-2026

Vagn Skovgaard

Vagn Skovgaard

Marianne Hellesen

Marianne Hellesen

Kirsten Thimsen

Kirsten Thimsen