



Referat fra den 38. ordinære generalforsamling Onsdag den 23. april 2025 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 22 personer fra 14 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Søren Schrøder, nr. 159, blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, og dagsordenen indeholdt de punkter den skal.

Henrik Kock nr.167, blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er baseret på referater fra årets bestyrelsesmøder.

Det har været et roligt år. Modsat sidste år har likviditeten været i orden. Driften og vedligehold er gået uden overraskelser.

Arbejdsdagens opgaver bestod i år hovedsageligt af vedligehold af grusbælægning og buskbeskæring samt rengøring af fælleshus. Der var god opbakning til arbejdsdagen.

Erik har haft en snak med "Haveservice" vedrørende sprøjtning med godkendt gift af udsatte arealer. Det har hjulpet. Haveservice har vedligeholdt fællesarealer et par gange sidste år.

Bestyrelsen opfordrer til, at beboere får beskåret grene og lignende, hvis de er til gene for omgivelserne.

Bestyrelsen har skiftedes til at klippe græs, og Flemming har hjulpet med drift af fælleshus. Tak for det.

Der har været en forespørgsel vedrørende parkering af kassevogne og campingvogne.

Det har givet anledning til at se på regler og retningslinier for vores fælles privatveje, og de kan nu ses på vores hjemmeside. Her skal nævnes, at vores veje er skiltet som et opholds- og legeområde, det betyder bl.a. at vejen er legeområde, og at biler derfor skal tage hensyn til børn og køre med meget lav hastighed, dvs. maks. 15 km/t. Endvidere kan man få en bøde, hvis man holder udenfor de markerede parkeringsbåse.

Modsat hvad der står i områdets deklaration, er det tilladt at parkere campingvogn i op til 24 timer. Store kassevogne og autocampere under 3500kg betragtes som personbiler og må gerne parkere i parkeringsbåsene. Bestyrelsen opfordrer dog til, at store kassevogne benytter fælleshusets parkeringspladser. Dog ikke når der er arrangementer i fælleshuset, hvor parkeringspladserne er forbeholdt gæster.

Der har været en forespørgsel vedrørende betaling for rensning af kloakstikledning: Det fremgår af deklarationen §7.1, at vedligeholdelsespligten påhviler den enkelte ejer, når det drejer sig om stikledning udelukkende til vedkommendes ejendom. Derfor skal rensning af kloakstikledning betales af den enkelte ejer.

Jette Rasmussen stoppede i efteråret i bestyrelsen. Alfred Sørensen indtrådte i bestyrelsen. Jeg fungerede som kasserer indtil generalforsamlingen. Tak til Jette for hendes arbejde i bestyrelsen.

Vores hjemmeside er opdateret med oplysninger om varmforsyning, herunder fjernaflæsning, afregning og det forhold, at vi selv skal vedligeholde varmforsyningen fra fælleshuset og frem til det enkelte hus.

På bestyrelsens vegne
Preben Sørensen, formand

Beretningen blev godkendt.



3. Aflæggelse af regnskab

På bestyrelsens vegne gennemgik Preben Sørensen regnskabet.
Årsregnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget

Det omdelte budgetforslag for 2025 blev gennemgået. Kontingent uforandret.
Budget for 2025 godkendt.

6. Valg af formand

Preben Sørensen, nr. 161, blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Henrik Kock (nr.167), Erik Larsen (nr.165) og Svend Aage Sørensen (nr.88) blev genvalgt. Alfred Sørensen (nr.155) valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
Tenna Damgaard (nr.147) fortsætter som suppleant. Hanne Kristiansen (nr.78) valgt som ny suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

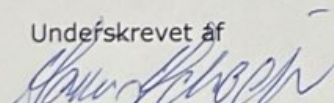
Martinsen Statsautoriseret Rådgivning og revision. Kirsten Thimsen (nr.86) fortsætter som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Preben har haft kontakt til Kommunen vedrørende ufremkommelig sti til Guldager Mølledam. Kommunen har oplyst, at der er et projekt under udarbejdelse i området omkring Guldager Mølledam, og distriktslederen vil i den forbindelse arbejde på en mulig forbedring af den omtalte sti. Kommunen har ikke nogen tidshorisont for projektet. Preben følger op.
Forslag til arbejdsdag: Sand til sandkassen samt div. udelegetøj. Lave "terrasse" til legehuset.

Referent
Henrik Kock

Underskrevet af


Søren Schrøder
Dirigent


Preben Sørensen
Formand