

Referat fra den 32. ordinære generalforsamling tirsdag den 16. april 2019 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 14 personer fra 13 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Søren Trip, nr. 169 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Preben Sørensen, nr. 161 og Egon Hult Therkelsen blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning:

Det har været et stille år uden mange aktiviteter.

Fællesarealet har fået den mest nødvendige vedligehold.

Der blev holdt havedag første lørdag i september, hvor der blev lavet forskellige aktiviteter.

Der var mange beboere, der deltog.

Arealet omkring sandkassen på den store legeplads blev kantet af, og ukrudt fjernet.

Tagrender på fælleshuset blev rensset.

Efter arbejdet blev der tændt op i grillene, og mange benyttede lejligheden til en bid mad og en øl. Det var en rigtig hyggelig og god dag.

Legestativet har fået nyt tag. Gynger er udskiftet, og der er sået nyt græs på skrænten og en del af sandkassen.

Forsikringsansvar i forbindelse med legepladsen: Der er kommet nye regler, som afhænger af, om kommunen vurderer legepladsen til at være privat eller offentlig. Det viser sig, at legepladsen skal godkendes af kommunen, og denne proces er sat i gang, derfor er der afsat et beløb til udgifter i den forbindelse.

Fælles træer: Bestyrelsen er enig om, at der gælder følgende for de løvtræer, der er vist på deklaraionsridset (vedhæftet): - Træerne må ikke fjernes selvom de står på privat grund - Træerne skal sikres gode levebetingelser af ejer, der har træet på sin grund - Hvis et træ dør, skal det genplantes (Grundejerforeningen betaler) Der henvises til pkt. 4.6 i "Deklaration om bebyggelse, benyttelse af veje, stier, ledningsanlæg, beplantning m.v.", der kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Hjertestarter: Beboer, Henrik Kock, har foreslået, at der installeres hjertestarter ved fælleshuset. Bestyrelsen gør opmærksom på, at nærmeste hjertestarter er placeret ved det nordlige fælleshus (Matrosvænget nr. 227) i området med de grå andelshuse.

Der er af beboer klaget over den generelle benyttelse af fælleshuset med hensyn til støj og uheldig henkastning af affald.

Bestyrelsen appellerer stærkt til lejere at overholde de regler, vi har.

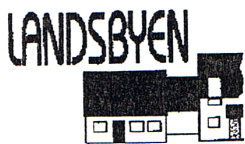
Ellers kan vi kun opfordre beboere til at tage mere aktiv del i foreningens arbejde ved at tage bestyrelsesarbejde nogle år, så det ikke er de samme personer, der styrer foreningen.

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2018 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet.

Regnskab godkendt.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

www.landsbyen-hjerting.dk

4. Indkomne forslag

Der er rettidigt indkommet to forslag, begge fra Henrik Kock, nr. 167:

- A. Grundejerforeningen "Landsbyen" indkøber 1 stk. hjertestarter til opsætning i fælleshuset.
- B. 1-2 repræsentanter fra bestyrelsen byder tilflyttere til grundejerforeningen velkommen med en buket blomster/kurv.

Der var flertal under generalforsamlingen til følgende:

Ad A) Forslaget blev ikke vedtaget, men bestyrelsen arbejder videre med at skabe et samarbejde med nabogrundejerforeningen om brug af deres hjertestarter, og at "Landsbyen" deler udgiften med denne naboforening (grå andelshuse).

Ad B) Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil nedsætte et udvalg, der modtager nye tilflyttere, ejerforeningen dækker udgifterne.

5. Vedtagelse af budget for 2018

Egon gennemgik budgettet, som ses på side 3 i dette referat.
Kontingent fastholdes uændret.
Budget godkendt.

6. Valg af formand

Egon Hult Therkelsen, nr. 157 blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Hanne Kristiansen, nr. 78, Michael Knudsen, nr. 153 og Preben Sørensen, nr. 161 blev genvalgt.
Flemming Stephansen, nr. 76 blev nyvalgt.
Jette Rasmussen, nr. 96 og Henrik Kock, nr. 167 modtog valg som suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Vagn Hartvig Skovgaard, nr. 80 modtog valg.

9. Eventuelt

Der var et spørgsmål til at bænken ud for nr. 167 var forsvundet. Bestyrelsen har besluttet at fjerne bænken for at gøre parkeringsforholdene bedre, og bænken er blevet opsat på et andet sted på fællesområdet.

Generalforsamlingen blev afsluttet og Søren Trip takkede for god ro og orden.

Herefter blev der serveret smørrebrød.

Referent Preben Sørensen (i samarbejde med Egon Therkelsen)



Budget 2019 Landsbyen Hjørring

	Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Areal plus hus			
Fællesareal vedligehold	20000	23987	20000
Fælleareal anskaffelser	2000	0	10000
Fællehus vedligehold	6000	2995	6000
Fælleshus anskaffelser	2000	0	2000
Forbrug fælleshus	12000	9577	10000
Havedag	2000	1262	2000
Areal plus hus i alt	44000	37821	50000
Administration MV			
Revisor	7500	8125	8500
Bestyrelsesgodtgørelse	3600	3600	3600
EDB gebyr	1000	1671	1000
Generalforsamling	1000	216	1000
Adm. i alt	13100	13612	14100
Forsikring 141-175	32607	32610	32610
Udgift i alt	89707	84043	96710
Indtægt			
Kontingent	60000	60000	60000
Udlejning fællehus	5000	2400	5000
Renteindtægter	0	0	0
Forsikring 141-175	32607	32610	32610
Indtægter i alt	97607	95010	97610
Overskud	7900	10967	900
Formue primo	0	39149	50116
Formue ultimo	7900	50116	51016