

GRUNDEJERFORENINGEN LANDSBYEN I HJERTING

**EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling  
tirsdag den 11. januar 1994 kl. 19.30 i fælleshuset

- Dagsorden: 1. Valg af dirigent og referent.  
2. Bestyrelsens forslag vedrørende til-  
bygninger.  
3. Eventuelt.

Bestyrelsens forslag er vedlagt.

Mød op, det er vigtigt at så mange som muligt giver sin mening  
til kende.

Med venlig hilsen  
Preben

**TILBYGNINGER/UDESTUER****Formål**

Formålet med nærværende notat er at angive retningslinier og krav til ydre fremtræden, størrelse og placering af tilbygninger og udestuer.

Notatet bliver således en tilføjelse og præcisering af pkt. 2.5 i områdets deklaration.

**Grundlag**

Lokalplan nr. 169 af 1985.  
Deklaration, indgået retten i Esbjerg den 24/7 1986.  
Deklarationsrids for matr. nr. 2 bi.

**Ydre fremtræden**

Generelt skal lokalplanens afsnit 8 følges.

Følgende krav skal følges:

- Materialevalget skal være som husets.
- Tagvinklen skal hovedsageligt være som skurets.
- Tag skal udføres med røde tagsten eller klart glas.
- Der må ikke være udhæng. Tagrende skal være synlig og udformet som husets.
- Træ skal hvidmales i samme farve som vinduerne i øvrigt.

**Størrelse**

Tilbygninger må maksimalt have et areal på 25 m<sup>2</sup>.

**Placering**

Tilbygninger skal i princippet placeres som vist på vedlagte deklarationsrids.

Type A huse kan udvides med udestue. Denne skal i princippet opbygges som vist på vedlagte skitsetegning, som viser 2 eksempler på placering. Afvigelser kan dog accepteres, såfremt ovennævnte krav til ydre fremtræden og størrelse overholdes.

Type B huse kan udvides med tilbygning eller udestue, som i princippet skal opbygges som vist på den i deklarationen nævnte tegning. Afvigelser kan accepteres, såfremt ovennævnte krav til ydre fremtræden og størrelse overholdes. Det skal bemærkes, at deklarationen kun omhandler tilbygning.

**Godkendelse**

Førend den enkelte tilbygning opføres, skal detaljerede tegninger godkendes af Esbjerg Kommune, som skal godkende disse, når kravene i nærværende notat er opfyldt.

Signaturer:

— Områdegrænse.

▨ Beboelse

▧ Carport

⋯ Haveareal.

☁ Løutræ, der bevares.

— Spildevandsledning.

- - - Regnvandsledning.

PP Parkering

T

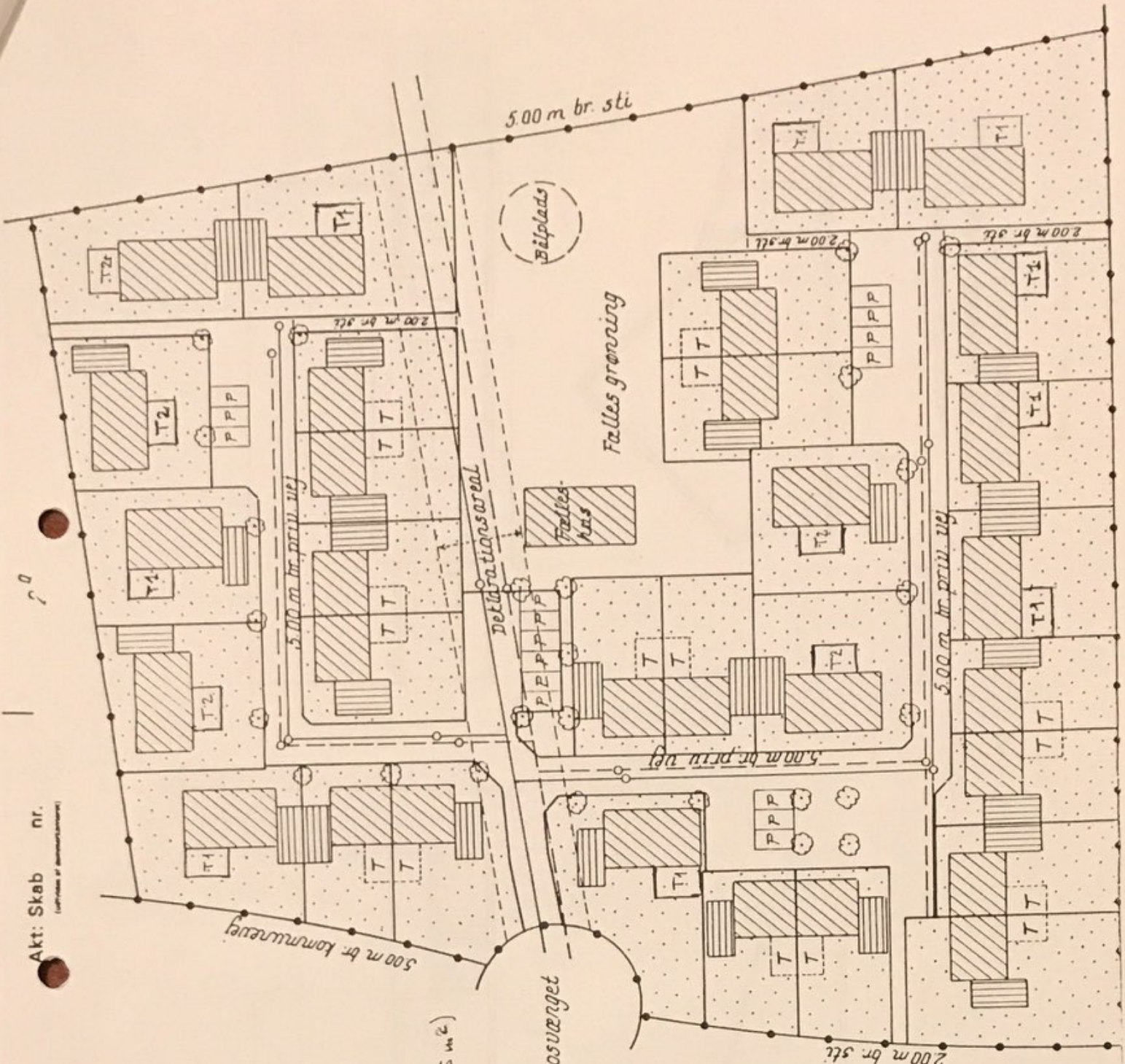
T1

Tilbygning på 17 m<sup>2</sup>. (MAKS. 25 m<sup>2</sup>)

TILBYGNING PÅ MAKS. 25 m<sup>2</sup>  
T-2 VISER ALTERNATIV  
PLACERING

Akt: Skab nr.

20



Deklarationsruds vedr. byg-  
gelse, benyttelse, veje, stier,  
ledningsanlæg, beplantning  
m.v. på  
matr. nr. 2 bi  
Tobøl by, Guldager  
Esbjerg kommune.

Varde, d. 9. maj 1986.

*Åke B. Olesen*  
Landinspektør

Målforhold 1:500