



Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 7. juni 2022 kl. 19.30 i Fælleshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af regnskab 2021

Regnskabet for 2021 blev ikke godkendt på den ordinære generalforsamling, og generalforsamlingen ønskede, at afklaringen på 2 rejste spørgsmål skulle besvares på ekstraordinær generalforsamling.

De 2 rejste spørgsmål ses nedenfor, og svar ses i kursiv.

Underskrevet regnskab (Årsrapport på 11 sider) kan ses på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen har besluttet ikke at printe og omdele regnskabet for at spare på udgifterne. Men, har du behov for den printede udgave, kan du henvende dig til bestyrelsen.

Svar på de to rejste spørgsmål på den ordinære generalforsamlings pkt. 3 "Aflæggelse af regnskab".

Spørgsmål 1:

Der blev rejst spørgsmål til opstilling af beregningerne som den Statsautoriseret revisor Martinsen har anvendt i årsrapporten på side 8: Egenkapital primo ser ud til at være overført forkert til 2021 fra 2020. Der er korrigeret for dette på en uigennemskuelig måde.

Svar fra revisor: Revisor har korrigeret årsrapport 2021, hvor årets resultat er flyttet rundt under egenkapitalen. Revisor anfører, at det ikke har nogen indflydelse på egenkapitalen eller regnskabet i øvrigt.

Svar fra bestyrelsen: Afklaret – årsrapport kan ses på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål 2:

I årsregnskabet på side 9 er der endvidere noteret et negativt forbrug på fælleshuset, inkl. regulering på kr. -2.057. Dette ser forkert ud.

Svar fra revisor: Omkring indtægten på 2.057 kr. vedrørende forbrug i fælleshuset er der heri indeholdt en uafklaret difference. Under hensyn til beløbets størrelse er der af tids- og økonomiske årsager valgt ikke at efterspore differencen yderligere.

Det skal her især bemærkes, at det i balancen 31/12 2021 opførte varmeregnskab og mellemværender med dels forsyningen dels ejerne er korrekt, og at der således ikke er nogen, der betaler for lidt/meget vedrørende forbrugsudgifter.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen er enig med revisoren i, at der ikke skal bruges penge på at efterspore differencen yderligere, da differencen ikke har betydning for hverken varmeregnskabet eller foreningens resultat.

Note 1: I 2021 har der været et overskud på kr. 7.442. Derved er egenkapitalen steget fra kr. 48.235 til kr. 55.667. Dette primært grundet lavere udgifter end budgetteret til fælleshus og fællesareal. Overskuddet på kr. 7.442 berøres ikke af de rejste spørgsmål og svar herpå.

Note 2: Foreningens revisor-suppleant og tidligere bogholder (Vagn) har haft lejlighed til at se tallene bag regnskabet. Vagn er enig i, at der ikke bør bruges mere tid på regnskabet fra 2021. Bemærk, at Vagn deltager i møde med bogholder for at sikre god overførsel af viden.

På vor hjemmeside www.landsbyen-hjerding.dk kan du finde oplysninger om grundejerforeningen og se hvem, der er i bestyrelsen. Du kan finde oplysninger om muligheder for leje af fælleshuset, og du kan finde grundejerforeningens vedtægter samt referater fra bestyrelsesmøder mv..

Der er også informationer fra Andelsboligforeningen.