



Kære beboer

Nedenfor ses regnskabet (Resultatopgørelse og Balance) for 2023 samt bestyrelsens forslag til budget for 2024. Endvidere ses og budget for 2023 og resultatopgørelsem for 2022 samt noter til varmeregnskabet.

Resultatopgørelse og balance er baseret på revisorens årsrapport. Alle posterne kan derfor også ses i revisorens årsrapport. Årsrapporten fylder mange sider og sendes derfor pr. mail. Årsrapporten kan også ses på vor hjemmeside.

Husk at deltage i generalforsamlingen på onsdag den 17. april kl. 19:30 (Invitationen med dagsorden er tidligere omdelt).

Vel mødt til generalforsamlingen!

Med venlig hilsen Bestyrelsen

## RESULTATOPGØRELSE OG BUDGET

Poster	Budget B-2024	Resultatopgørelse R-2023	Budget B- 2023	Resultatopgørelse R-2022	Bemærkninger
<b>Indtægter</b>					
Kontingent	90.000	66.000	66.000	60.000	B-2024: Kontingent pr hus hæves til 3000kr årligt
Udlejning af fælleshus	5.000	5.000	6.000	5.400	
Forsikringer nr. 141-175	40.000	39.350	35.000	34.653	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>135.000</b>	<b>110.350</b>	<b>107.000</b>	<b>100.053</b>	
<b>Omkostninger</b>					
Forsikringer	-42.000	-41.510	-35.000	-34.306	Nr. 141-175 samt fælleshus og bestyrelsesansvar
<b>1. Forbrugsafgifter (Note 1 i Årsrapport)</b>					
Forbrug - fælleshus	-12.000	-10.369	-10.000	-14.581	R-2022: Inkl. Brunata Online
<b>1. Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>-12.000</b>	<b>-10.369</b>	<b>-10.000</b>	<b>-14.581</b>	
<b>2. Renholdelse (Note 2 i Årsrapport)</b>					
Pasning af grønne og befæstede arealer	-17.000	-15.125	-17.000	-14.138	
Artikler fællesarealer		-135		-15.022	R-2022: Opvaskemaskine og legehus
<b>2. Renholdelse i alt</b>	<b>-17.000</b>	<b>-15.260</b>	<b>-17.000</b>	<b>-29.160</b>	
<b>3. Vedligeholdelse, løbende (Note 3 i Årsrapport)</b>					
Varmeanlæg og online aflæsning	-2.500	-10.406	0	0	R-2023: Inkl. montering af Online-enhed i fælleshus
Service og tilsyn tekn. Install.	-4.000	0		-5.508	B-2024: Legepladsinspektion mv.
Kloakarbejde		-2.950	-2.200	-1.532	
Fælleshus - Vedligeholdelse	-8.500	-5.811	-9.000	-449	R-2023: Nyt toilet mv.
<b>3. Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b>-15.000</b>	<b>-19.167</b>	<b>-11.200</b>	<b>-7.489</b>	
<b>4. Administrationsomkostninger (Note 4 i Årsrapport)</b>					
Udarbejdelse og revision af årsrapport (revisor)	-7.000	-6.625	-8.000	-6.250	
Bogholder	-10.000	-9.610	-12.000	-14.324	
Gebyrer m.v.	-4.000	-3.347	-3.000	-2.846	Bank, MobilePay, PBS
Kontingenter	-1.000	-924	-800	-696	Hjemmeside
Godtgørelse til bestyrelse	-5.000	-4.400	-5.000	-4.538	
Generalforsamling	-2.000	-1.303	-2.000	-1.893	
Repræsentation		-325		0	Blomst til ny beboer
EDB-udgifter		-70		-69	
Beboeraktiviteter	-3.000	-3.046	-2.000	-1.254	Arbejdsdag
<b>4. Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-32.000</b>	<b>-29.650</b>	<b>-32.800</b>	<b>-31.870</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-118.000</b>	<b>-115.956</b>	<b>-106.000</b>	<b>-117.406</b>	
<b>Resultat før finansielle poster (indtægter - omkostninger)</b>	<b>17.000</b>	<b>-5.606</b>	<b>1.000</b>	<b>-17.353</b>	<b>Før finansielle poster</b>
Finansielle omkostninger		-462		-1.813	
<b>Årets resultat (Efter finansielle omkostninger)</b>	<b>17.000</b>	<b>-6.068</b>	<b>1.000</b>	<b>-19.166</b>	<b>B-2024: Likviditet skal hæves</b>

### Potentiel engangsopkrævning

Regnaafvandingsbrønd ved hus nr. 149

25.000

Opkræves ved væsentlige gener for hus og carport

## BALANCE - 2023 og 2022

Balance 31. december	2023	2022 Bemærkninger
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varmeregnskab	15.381	0
Tilgodehavende varme, Din forsyning	6.656	38.171
Tilgodehavender i alt	22.037	38.171
Likvide beholdninger	10.389	45.061 Mål for likviditet: 50000kr i alt for drift og varme
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	32.426	83.232
<b>AKTIVER I ALT</b>	32.426	83.232
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	36.511	55.677
Overført resultat	-6.068	-19.166
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	30.443	36.511
<b>Egenkapital i alt</b>	30.443	36.511 Medlemmernes ejerdel af grundejerforeningen
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Varmeregnskab	0	44.385
Kreditorer	1.983	2.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.983	46.721
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	1.983	46.721
<b>PASSIVER I ALT</b>	32.426	83.232

## NOTER TIL VARMEREGNSKAB

- Ekstraordinær stigning på 15% varmeprisen pr. 1/8-23 gav udfordringer i vor likviditet.
- Ekstraopkrævning på 1000,- per husstand den 1/10-2023
- Aconto varme for 2024: kr. 460.000

Brunata a/s  
Vesterlundvej 14  
2730 Herlev  
Tlf: 77777000  
Mellem: Kl. 9-15, man-fre  
E-mail: kundeservice@brunata.com

## Forbrugsregnskab for varme

Anlægsnr. 41593  
Matrosvænget 76 m.fl.  
Matrosvænget 76 m.fl.  
DK-6710 Esbjerg V  
Regnskabsperiode: 01.01.23 - 31.12.23

### Ejendommens samlede udgifter

<b>Grp.1</b>	
Fjernvarmeudgift 1.453,3 GJ	344.000,74
<b>I alt</b>	<b>344.000,74</b>
<b>Grp.2</b>	
Varmeregnskabshonorar	8.007,50
Ekspres tillæg	1.243,75
Honorar bogholder til varmeregnskab	10.000,00
<b>I alt</b>	<b>19.251,25</b>

### Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp. 1	100%	344.000,74 →
Grp. 2	100%	19.251,25 →

Udgifter til fordeling i alt	363.251,99
Flyttegebyr pålignet:	0,00
Samlede udgifter:	363.251,99
Udregningsdifference:	0,00
Fordelt i alt:	363.251,99
Opkrævet aconto:	340.637,00
<b>Til afregning (samlet):</b>	<b>22.614,99</b>
Heraf tilbagebetaling til brugere:	-4.783,86
og efterbetaling fra brugere:	27.398,85
Tilbagebetaling til fraflyttere:	0,00
og efterbetaling fra fraflyttere:	0,00