

Referat fra den 29. ordinære generalforsamling tirsdag den 19. april 2016 i Fælleshuset

Fremmøde fra huse nr.: 76, 78, 80, 88, 94, 145, 153, 157, 161, 175

1. Valg af dirigent og referent

Svend Åge Sørensen nr. 88 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Preben Sørensen nr. 161 valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning for 2015:

Vi har fået nyt bestyrelsesmedlem, da Preben har overtaget Sørensen post som sekretær.

Der har været havemand en del gange i løbet af året, klipning af plænen er klaret af bestyrelsen.

Der var en del ujævnheder i belægningsstenene på køreveje og parkeringspladser, som er blevet udbedret i marts og april måned.

Der er opsat nyt 15 km skilt ved indkørslen til Landsbyen.

Havedag blev afholdt første lørdag i september med god deltagelse. Der blev ordnet fællesareal og sat ny overligger på gyngerne.

Vi har snakket om nogle ændringer omkring fællesarealet ved sandkassen ved nr. 143, men der ligger ikke nogle færdige planer.

Fælleshuset: Der er indkøbt et mindre rundt bord. Tagrender er repareret.

Vi har haft kontakt med Esbjerg kommune angående parkeringen på Matrosvænget, hvilket blev aktuelt efter en brand i et skur. Politiet mener ikke, der er grundlag for ændringer, og kommunen har herefter droppet sagen.

Parkeringssituationen er ikke blevet bedre i årets løb. Vi kan kun igen opfordre beboerne til at udvise omtanke og god naboskab ved benyttelse af de få indrettede parkeringspladser, der er i bebyggelsen. Der er stadig pladser ved fælleshuset, der kan bruges, når der ikke er fest. I særdeleshed opfordres beboere, der har alternative muligheder for parkering af deres anden- eller firmabil, til at benytte denne mulighed, særligt omkring højtider, hvor parkeringssituationen mildest talt er kaotisk.

Spørgsmål til beretningen:

- Hvad er tankerne omkring fællesarealet ved sandkassen ved nr. 143, kunne der overvejes at anlægge parkeringspladser? Bestyrelsen ser ikke dette som muligt eller ønskværdigt.

Beretning godkendt uden yderligere spørgsmål.

3. Aflæggelse af regnskab 2015 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet. Større poster for året: Reparation af fællesveje (lunker) kr. 26.619 og beskæring af buske mv. kr. 20.653.

Godkendt.

4. Indkomne forslag

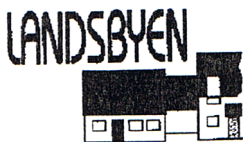
Ingen indkomne forslag til generalforsamlingen

5. Vedtagelse af budget for 2016

Egon gennemgik budgettet, som ses på sidste side i dette referat.

Kontingent fastholdes uændret. Der er afsat beløb til industriopvaskemaskine.

Godkendt.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjørring www.landsbyen-hjørring.dk

6. Valg af formand

Egon Therkelsen nr. 157 genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Flemming Stephansen nr. 76, Marie Sørensen nr. 88, Michael Knudsen nr. 153 og Preben Sørensen nr. 161 blev genvalgt uden modkandidater.

Pia Kjærgaard nr. 145 blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Åge Sørensen nr. 88 genvalgt.

9. Eventuelt

Manglende rengøring efter leje af fælleshuset har gennem årene været et problem, og det blev diskuteret, hvad der kunne bedre dette. Det blev foreslået at genoptage tidligere checkliste, som lejer skal udføre, samt at check evt. kan foregå sammen med husansvarlig. Bestyrelsen vil overveje tiltag.

Der blev foreslået at indkøbe duge til de store runde borde. Det er nok ikke muligt, men bestyrelsen overvejer.

Der blev gjort opmærksom på, at nr. 177 (fælleshuset) ikke står på skilte ved indkørsel til Matrosvængets sydlige del.

Generalforsamlingen sluttede med smørrebrød og øl/vand/kaffe.

Budget 2016 Landsbyen Hjørring

	2015	2016
Areal plus hus		
Fælesareal vedligehold	52297	25000
Fælleareal anskaffelser	3363	1000
Fællehus vedligehold	2000	2000
Fælleshus anskaffelser	16886	12000
Forbrug fælleshus	11485	12000
Havedag	749	1000
Areal plus hus i alt	86780	53000
Administration MV		
Revisor	8594	9000
Bestyrelsesgodtgørelse	3600	3600
EDB gebyr	2577	2600
Generalforsamling	615	800
Adm. i alt	15386	16000
Ugift i alt	102166	69000
Indtægt		
Kontingent	60000	60000
Udlejning fællehus	5450	5000
Renteindtægter	0	0
Indtægter i alt	65450	65000
Overskud	-36716	-4000
Formue primo	79090	42374
Formue ultimo	42374	38374