



Kære beboer

Nedenfor ses regnskabet (Resultatopgørelse og Balance) for 2024 samt bestyrelsens forslag til budget for 2025.
Endvidere ses budget for 2024 og resultatopgørelse for 2023 samt Brunatas forbrugsregnskab for varme.

Regnskabet er baseret på revisorens årsrapport. Posterne nedenfor angående resultatopgørelser og balance kan derfor også ses i revisorens årsrapport. Denne årsrapport fylder mange sider og sendes derfor pr. mail.

Indkaldelse og bestyrelsens forslag til budget samt revisorens årsrapport kan ses på vor hjemmeside: www.landsbyen-hjerding.dk/referater-mv

Husk at deltage i generalforsamlingen onsdag den 23. april kl. 19:30. Invitationen med dagsorden og info om tilmelding er tidligere omdelt.

Vel mødt til generalforsamlingen! Med venlig hilsen Bestyrelsen

RESULTATOPGØRELSE OG BUDGET

Poster	Budget B-2025	Resultat- opgørelse R-2024	Budget B- 2024	Resultat- opgørelse R-2023	Bemærkninger
Indtægter					
Kontingent	90.000	90.000	90.000	66.000	
Udlejning af fælleshus	5.000	5.200	5.000	5.000	
Forsikringer nr. 141-175	44.000	42.469	40.000	39.350	Inkluderer fælleshus og bestyrelsesansvar
Indtægter i alt	139.000	137.669	135.000	110.350	
Omkostninger					
Forsikringer	-44.000	-42.467	-42.000	-41.510	Inkluderer fælleshus og bestyrelsesansvar
Forbrugsafgifter (Note 1 i Årsrapport)					
Elforbrug	0	-296			
Forbrug - fælleshus	-10.000	-8.117	-12.000	-10.369	
Forbrugsafgifter i alt	-10.000	-8.413	-12.000	-10.369	
Renholdelse (Note 2 i Årsrapport)					
Pasning af grønne og befæstede arealer	-17.000	-15.454	-17.000	-15.125	
Artikler fællesarealer og snerydning		-55		-135	
Renholdelse i alt	-17.000	-15.509	-17.000	-15.260	
Vedligeholdelse, løbende (Note 3 i Årsrapport)					
Varmeanlæg og online aflæsning	-5.000	-4.456	-2.500	-10.406	
Service og tilsyn tekn. Install.	-4.000	-3.799	-4.000	0	Legepladsinspektion mv.
Kloakarbejde	-2.500	0		-2.950	
Fælleshus - Vedligeholdelse	-9.000	-80	-8.500	-5.811	
Vedligeholdelse, løbende i alt	-20.500	-8.335	-15.000	-19.167	
Administrationsomkostninger (Note 4 i Årsrapport)					
Revisor, udarbejdelse og revision af årsrapport	-7.000	-6.875	-7.000	-6.625	
Bogholder	-8.500	-7.750	-10.000	-9.610	
Gebyrer m.v.	-4.000	-3.362	-4.000	-3.347	Nets, Bank, MobilePay
Kontingenter	-1.000	-924	-1.000	-924	Hjemmeside
Godtgørelse til bestyrelse	-5.000	-4.282	-5.000	-4.400	
Generalforsamling	-2.000	-1.662	-2.000	-1.303	
Repræsentation		-300		-325	
EDB-udgifter		0		-70	
Beboeraktiviteter	-3.000	-1.727	-3.000	-3.046	Arbejdsdag
Administrationsomkostninger i alt	-30.500	-26.882	-32.000	-29.650	
Omkostninger i alt	-122.000	-101.606	-118.000	-115.956	
Resultat før finansielle poster (indtægter - omkostninger)					
Finansielle omkostninger		-949		-462	
Årets resultat (Efter finansielle omkostninger)	17.000	35.114	17.000	-6.068	
Potentiel engangsoptækning					
Regnavfandingsbrønd ved hus nr. 149	25.000		25.000		Opkræves ved væsentlige gener for hus/carport

BALANCE

Balance 31. december		2024	2023
AKTIVER		Værdier	
Omsætningsaktiver			
Varmeregnskab	0	15.381	
Tilgodehavende varme, Din forsyning	42.921	6.656	
Tilgodehavender i alt	42.921	22.037	
Likvide beholdninger	69.080	10.389	
Omsætningsaktiver i alt	112.001	32.426	
AKTIVER I ALT	112.001	32.426	
PASSIVER		Den kapital, der har finansieret vore aktiver	
Egenkapital			
Egenkapital primo	30.443	36.511	
Overført resultat	35.114	-6.068	
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	65.557	30.443	
Egenkapital i alt	65.557	30.443	Medlemmernes ejerdel i grundejerforeningen
Gældsforpligtelser			
Varmeregnskab	46.337	0	
Kreditorer	107	1.983	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.444	1.983	
Gældsforpligtelser i alt	46.444	1.983	
PASSIVER I ALT	112.001	32.426	

BRUNATAS FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Brunata a/s Vesterlundvej 14 2730 Herlev Tlf: 77 77 70 00 Åbningstider: Man-tors: 08:00-18:00, Fre: 08:00-15:00 E-mail: kundeservice@brunata.com		Forbrugsregnskab for varme Anlægsnr. 41593 Matrosvænget 76 m.fl. Matrosvænget 76 m.fl. DK-6710 Esbjerg V Regnskabsperiode: 01.01.24 - 31.12.24	
Ejendommens samlede udgifter		Fordelingsnøgle for udgifterne	
Grp.1		Grp. 1	100% 394.755,72 →
Fjernvarmeudgift 1.456,8 GJ	394.755,72	Grp. 2	100% 24.027,80 →
I alt	394.755,72		
Grp.2			
Varmeregnskabshonorar	8.327,80		
Ekspres tillæg	1.243,75		
Honorar bogholder til varmeregnskab	10.000,00		
Brunata Online Plus/Premium, EED	4.456,25		
I alt	24.027,80		
Udgifter til fordeling i alt	418.783,52		
Flyttegebyr pålignet:	706,25		
Samlede udgifter:	419.489,77		
Udregningsdifference:	0,00		
Fordelt i alt:	419.489,77		
Opkrævet aconto:	457.447,00		
Til afregning (samlet):	-37.957,23		
Heraf tilbagebetaling til brugere:	-47.189,62		
og efterbetaling fra brugere:	9.232,39		
Tilbagebetaling til fraflyttere:	-2.086,81		
og efterbetaling fra fraflyttere:	0,00		

Noter:

- Varmeforbrug målt i GJ for 2024 er stort set det samme som i 2023. Prisen er steget med ca. 16%
- Forbrugsregnskabet er retvisende, da fejl i formlerne til udregningen til Brunata er korigeret (Fejlen medførte, at der blev udbetalt kr. 1.200,- for meget tilbage).