



Bestyrelsesmøde

Referat nr. 156

Mødedato: 23. august 2022

Bestyrelsen		Hus nr.	Tlf.	E-mail
Preben Sørensen	Formand	161	30248733	ipsorensen@me.com
Jette Rasmussen	Kasserer	96	51525162	jer2@esbjerg.dk
Flemming Stephansen	Fællesareal og Fælleshus	76	51304111	stephansenflemming@gmail.com
Erik Larsen (afbud)	Referent	165	22697664	erl@force.dk
Henrik Kock	Menigt medlem	167	20129559	henrikkock@mail.dk
Alfred Sørensen (afbud)	Suppleant	155	28353113	helios.b17@gmail.com
Tenna Damgaard (afbud)	Suppleant	147	27111363	tennadamgaard@hotmail.com

Velkomstudvalg				
Flemming Stephansen		76		
Charlotte Bruun		175		

300 kr. til blomst.

1. Godkendelse af referater

Mødereferat nr. 155 og referat fra ekstraordinær generalforsamling blev godkendt.

2. Meddelelser

Arbejdsdag Fælleshus/Fællesarealer er sat til lørdag 3. september 2022 kl. 09:00.

Opgaver blev diskuteret, og opgaverne er primært baseret på rapporten fra kontroleftersyn af legepladsen. Preben omdeler invitation med arbejdsopgaver.

For at sikre god overførsel af viden omkring bogføring og fordeling af udgifter har der været afholdt møde med CD Regnskab, hvor Vagn deltog sammen med vor kasserer og formand.

Jette har oprettet "lukket" Facebook-gruppe for foreningens beboere. Gruppen hedder "Landsbyen-Hjerding".

Lokalplan 169 som danner basis for vort byggeri kan nu ses på foreningens hjemmeside.

Såkaldt genprint af forsikringsbetingelser for bygninger, herunder fælleshuset samt ejerboliger, kan nu ses på foreningens hjemmeside

3. Varmeregnskab

Brunata anbefaler fjernaflæsning, som indeholder:

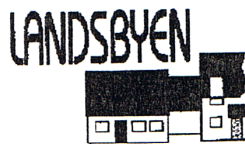
- Etablering af fjernaflæst netværk
- Adgang til Brunata Online for administratorer og beboere
- Notifikationer til beboerne med link til at tjekke deres forbrug

Brunata sørger for det praktiske med opgraderingen uden ekstra omkostninger for foreningen. Prisen pr. lejemål er 115 kr. om året (ekskl. moms).

Bestiller vi inden 1.9.2022, er de første 6 måneder uden beregning. Honoraret for forbrugsregnskabet ændres ikke.

Bestyrelsen er enig om, at det er en god ide, bl.a. fordi man nemmere opdager defekte målere.

Preben sætter det i værk.



4. Fællesareal

Der er foretaget kontroleftersyn af legeplads. Der er en række punkter, som vi forsøger at få ordnet til arbejdsdagen.

Det blev vedtaget at nedtage legehuset, da det er i for dårlig stand. Preben indhenter pris på nyt legehus + ny vippe. Bestyrelsen opfordrer til at beboere med børn og børnebørn kommer med forslag til legeudstyr.

5. Fælleshus

Ingen bemærkninger

6. Diverse

Der afholdes arbejdsdag lørdag den 3. september kl. 09. SÆT KRYDS I KALENDEREN.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 8. november kl. 19.