

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Matrosvænget 161, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 35 31 23 07

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger og oplysninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Bestyrelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |
| 5 | Foreningsoplysninger |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- | | |
|----|--------------------------|
| 6 | Anvendt regnskabspraksis |
| 7 | Resultatopgørelse |
| 8 | Balance |
| 10 | Noter |

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 9. april 2025

Bestyrelse

Preben Sørensen
Formand

Svend Aage Sørensen

Erik Larsen

Henrik Kock

Alfred Sørensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 9. april 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne24721

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting
Matrosvænget 161
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 35 31 23 07

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Preben Sørensen, Formand
Svend Aage Sørensen
Erik Larsen
Henrik Kock
Alfred Sørensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kontingent	90.000	66.000
Forsikring nr. 141-175	42.469	39.350
Udlejning af fælleshus	5.200	5.000
Indtægter i alt	137.669	110.350
Forsikringer	-42.467	-41.510
1 Forbrugsafgifter	-8.413	-10.369
2 Renholdelse	-15.509	-15.260
3 Vedligeholdelse, løbende	-8.335	-19.167
4 Administrationsomkostninger	-26.882	-29.650
Omkostninger i alt	-101.606	-115.956
Resultat før finansielle poster	36.063	-5.606
Finansielle omkostninger	-949	-462
Finansielle poster netto	-949	-462
Årets resultat	35.114	-6.068
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	35.114	-6.068
Overført til "Overført resultat"	35.114	-6.068
I alt	35.114	-6.068

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Varmeregnskab	0	15.381
Tilgodehavende varme, Din forsyning	42.921	6.656
Tilgodehavender i alt	42.921	22.037
Likvide beholdninger	69.080	10.389
Omsætningsaktiver i alt	112.001	32.426
Aktiver i alt	112.001	32.426

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Egenkapital primo	30.443	36.511
Overført resultat	35.114	-6.068
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	65.557	30.443
Egenkapital i alt	65.557	30.443
Gældsforpligtelser		
Varmeregnskab	46.337	0
Kreditorer	107	1.983
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.444	1.983
Gældsforpligtelser i alt	46.444	1.983
Passiver i alt	112.001	32.426

Noter

	2024	2023
1. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	296	0
Forbrug - fælleshus	8.117	10.369
	8.413	10.369
2. Renholdelse		
Pasning af grønne og befæstede arealer	15.454	15.125
Snerydning	55	0
Artikler fællesarealer	0	135
	15.509	15.260
3. Vedligeholdelse, løbende		
Varmeanlæg og online aflæsning	4.456	10.406
Service og tilsyn tekn. Install.	3.799	0
Kloakarbejde	0	2.950
Fælleshus - vedligeholdelse	80	5.811
	8.335	19.167
4. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	6.875	6.625
Bogholder	7.750	9.610
Gebyrer m.v.	3.362	3.347
Kontingenter	924	924
Godtgørelse til bestyrelse	4.282	4.400
Generalforsamling	1.662	1.303
Repræsentation	300	325
EDB-udgifter	0	70
Beboeraktiviteter	1.727	3.046
	26.882	29.650

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Preben Sørensen

Navn returneret af MitId: Preben Sørensen
Bestyrelsesformand
ID: 43a5ea6d-0ab0-49ab-80ab-59588bf0c10f
IP-adresse: 128.76.218.129:22651
Dato for underskrift: 09-04-2025 13:48:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Svend Aage Sørensen

Navn returneret af MitId: Svend Aage Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: fb890b7e-991f-4b5b-8813-f2d7145e11d6
IP-adresse: 94.147.160.34:28872
Dato for underskrift: 09-04-2025 09:24:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Erik Larsen

Navn returneret af MitId: Erik Søgaard Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9d24ee56-73c1-4fc7-93c4-2eb4a2f45f94
IP-adresse: 212.130.68.251:17229
Dato for underskrift: 09-04-2025 12:46:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Kock

Navn returneret af MitId: Henrik Jørgen Kock
Bestyrelsesmedlem
ID: 2d14a148-1395-481b-8076-4fdcda080102
IP-adresse: 87.49.44.21:3306
Dato for underskrift: 09-04-2025 10:16:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Alfred Sørensen

Navn returneret af MitId: Alfred Magnus Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: e8d6cb8e-2399-4172-9897-bb242dee337d
IP-adresse: 212.112.155.223:22184
Dato for underskrift: 09-04-2025 09:49:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

Navn returneret af MitId: Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen
Revisor
ID: beacaccc-c5eb-40c6-a140-96564f4d3fb0
IP-adresse:
Dato for underskrift: 09-04-2025 15:15:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.