



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerding

www.landsbyen-hjerding.dk

Bestyrelsesmøde

Referat nr. 162

Mødedato: 14 november 2023

Bestyrelsen		Hus nr.	Tlf.	E-mail
Preben Sørensen	Formand	161	30248733	ipsorensen@me.com
Jette Rasmussen	Kasserer	96	51525162	jer2@esbjerg.dk
Flemming Stephansen	Fællesareal og Fælleshus	76	51304111	stephansenflemming@gmail.com
Erik Larsen	Menigt medlem	165	31129449	erl@force.dk
Henrik Kock	Referent	167	20129559	henrikkock@mail.dk
Alfred Sørensen	Suppleant	155	28353113	helios.b17@gmail.com
Tenna Damgaard	Suppleant -afbud	147	27111363	tennadamgaard@hotmail.com

Velkomstudvalg				
Flemming Stephansen		76		
Charlotte Bruun		175		

300 kr. til blomst.

1. Godkendelse af referater

Mødereferat nr.161 blev godkendt.

2. Meddelelser

1: Preben præsenterede udkast til regnskabsfører Charlotte Dyrvigs opgaver, og Charlottes tilbud/forslag til årlig fast pris på opgaven (15.000 kr. ex. moms) Indtil andet besluttet godkendes Charlotte Dyrvigs tilbud

Henrik stillede forslag om at indhente alternative bud på opgaven og kontakter firmaet "Revisor 1" der evt. kan være en mulighed.

Henrik stillede forslag om at ansætte Vagn Skovgård på konsulentbasis med henblik på at løse opgaven. Preben kontakter Vagn.

2: Erik mente det er udelukket at foreningen kan operere med negativ kassebeholdning, hvilket en samlet bestyrelse tilsluttede sig.

3: Arbejdsdagen forløb fint dog med lidt sløjt fremmøde. Vi skal fremover undersøge om der er arrangementer i byen der kolliderer med datoen for arbejdsdagen. Vedr. arbejdsdag 2024 afleverer vi indbydelser til husstandene personligt.

Vi vil meget gerne have forslag til tiltag der kan forbedre fremmødet

3. Varmeregnskab

Vi skal fremover arbejde på at aconto betalingens størrelse matcher Din Forsynings opkrævning + evt. datoændring.

4. Fællesareal

Fællesarealerne fremstår pænt "Haveservice" sørger fremover for ukrudtsbekæmpelse på arealerne.

5. Fælleshus

Vi bibeholder nyligt vedtaget pris for leje af fælleshus.

6. Forsikring

Vi tog prisstigningen på fælles forsikringen til efterretning.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

www.landsbyen-hjerting.dk

7. Div.

1: Vi er fået rensede regnvandsbrøndene og opfordre til at alle hjælper med at holde brøndene fri for skidt. Preben indhenter pris på "rottespæring" på hoved kloakledning. Vi indhenter pris på afhjælpning af regnvandsproblemer ved hus nr.149. Preben kontakter Kuno vedr. dokumentation for generne.

2: Vi ændre datoen for den årlige generalforsamling til maj måned pga. at vores varmeregnskab først bliver afsluttet i april. Ændringen træder i kraft såfremt der ikke er indsigelser.

8. Næste møde

20/2-2024 kl.19