

**Grundejerforeningen  
Landsbyen i Hjerting**  
CVR-nr. 35312307

**Årsregnskab 2020**

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2021

**Dirigent:**

---

Navn:

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Resultatopgørelse for året 2020	5
Balance pr. 31.12.2020	6
Noter	7

## Foreningsoplysninger

### Foreningens navn

Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

### Bestyrelse

Egon Therkelsen, formand

Henrik Kock, kasserer

Preben Sørensen

Flemming Stephansen

Hanne Kristiansen

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting for året 2020.

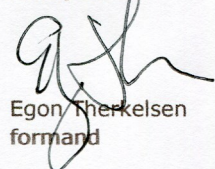
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

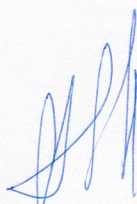
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14.05.2021

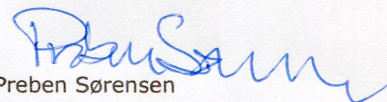
### Bestyrelse



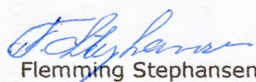
Egon Therkelsen  
formand



Henrik Kock  
kasserer



Preben Sørensen



Flemming Stephansen



Hanne Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til ejerne i Grundejerforeningen Landsbyen

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen for regnskabsåret 01.01.2020 – 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse samt god regnskabs-skik.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaf-læggelse samt god regnskabsskik.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse samt god regnskabsskik.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i grundejerforeningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 14.05.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Claus Vium Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33724

**Resultatopgørelse for året 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Indbetalt fra grundejerne:			
Kontingent		60.000	60.000
Forsikring 141-175		32.173	31.957
Udlejning af fælleshus		<u>906</u>	<u>2.300</u>
<b>Indtægter</b>		<b><u>93.079</u></b>	<b><u>94.257</u></b>
Fællesareal og fælleshus:			
Fællesareal, vedligehold		9.914	12.909
Fællesareal, anskaffelser		5.360	14.075
Fælleshus, vedligehold		19.225	1.805
Fælleshus, forbrug		8.091	9.411
Havedag		1.466	1.347
Forsikring 141-175		32.173	31.957
Revisionshonorar		9.438	8.313
Bogholderimæssig assistance		8.347	0
Omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen		5.200	3.600
EDB-gebyrer mv.		3.901	1.302
Generalforsamling		<u>391</u>	<u>995</u>
<b>Udgifter</b>		<b><u>103.506</u></b>	<b><u>85.712</u></b>
<b>Årets resultat (underskud)</b>		<b><u>(10.427)</u></b>	<b><u>8.545</u></b>

**Balance pr. 31.12.2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Bankindestående		50.381	65.660
Kassebeholdning		906	1.372
Tilgodehavende varme, Din Forsyning		<u>30.140</u>	<u>24.778</u>
<b>Aktiver</b>		<b><u>81.427</u></b>	<b><u>91.810</u></b>
Egenkapital primo		58.661	50.116
Overført af årets resultat		<u>(10.427)</u>	<u>8.545</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>48.234</u></b>	<b><u>58.661</u></b>
Gæld til ejere vedr. varmeregnskab	1	20.833	22.557
Gæld til ejere vedr. forsikringer		1.209	1.209
Skyldig varme for fælleshus		4.731	4.812
Skyldigt varmeregnskabshonorar		6.031	4.571
Anden gæld		<u>389</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>33.193</u></b>	<b><u>33.149</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>33.193</u></b>	<b><u>33.149</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>81.427</u></b>	<b><u>91.810</u></b>



## Noter

	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>1. Gæld til ejere vedr. varmeregnskab</b>		
Indbetalt a'conto fra grundejerne	276.157	248.922
Fjernvarmeudgift	(241.985)	(218.566)
Varmeregnskabshonorar	(6.914)	(6.616)
Flyttegebyrer	(2.425)	(1.183)
Godtgørelse vedr. defekt varmemåler	(4.000)	0
	<u><b>20.833</b></u>	<u><b>22.557</b></u>