

Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Referat fra den 27. ordinære generalforsamling d. 10. april 2014.

Fremmøde, hus nr.: 78, 88, 143, 147, 153, 157, 159, 161, 175

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Preben Sørensen nr. 161 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Hanne Slot, nr. 143 blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Egon berettede følgende, som blev godkendt:

Årsberetning 2013 / 14

2013 har været et specielt år for Landsbyen fordi det i 2013 var 25 år siden grundejerforeningen blev stiftet. Dagen blev fejret d. 21. september af 33 deltagere, med en rigtig god fest, hvor et oplagt festudvalg sørgede for en rigtig hyggelig aften for de beboere der deltog.

Der kom et nyt bestyrelsesmedlem ved generalforsamlingen, Marie Sørensen der overtog fælleshuset fra Hanne Kristiansen, der udtrådte efter en del år i bestyrelsen.

Tiltag i løbet af året:

Havedag, som afholdtes lørdag d. 7. september, blev afviklet med rigtig god deltagelse, hvor man fik lavet næsten alt hvad der var planlagt. Vejret var med os og vi gentager succesen d. første lørdag i september igen i år.

Det har været et år uden megen aktivitet, det skal nævnes at SE har lagt lyslederkabler ind hos nogle beboere, hvor SE måtte ud at lægge nogle af stenene om efterfølgende.

Parkeringsituationen er ikke blevet bedre i årets løb. Vi kan kun igen opfordre beboerne til at udvise omtanke og god naboskab ved benyttelse af de få indrettede parkeringspladser, der er i bebyggelsen. Der er stadig pladser ved fælleshuset der kan bruges, når der ikke er fest.

Af fremtidige tiltag kan vi nævne at fælleshusets sydgavl trænger til en renovering, som vi har fået et tilbud på, og som er lagt i budgettet for 2014.

Der er en del ujævnheder i belægningsstenene på køreveje og parkeringspladser, som vi vil kigge på at få udbedret i det kommende år.

Vi har snakket om nogle ændringer omkring fællesarealet ved sandkassen ved nr. 143 men der ligger ikke nogle færdige planer.

Vi har kigget lidt på udskiftning af møbler i fælleshuset, da det gav en noget anderledes og efter manges mening bedre udnyttelse af lokalet, med runde borde. Vi vil gerne høre generalforsamlingens mening herom i aften.

Mvh. Egon Hult Therkelsen.
Formand Landsbyen.

3. Aflæggelse af regnskab 2013 (er omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet, der blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen ønsker en drøftelse af evt. anskaffelse af runde borde og nye stole i fælleshuset.

Det blev sendt til afstemning, om ”Bestyrelsen bemyndiges til at anskaffe stole og runde borde i rimelig kvalitet og til et beløb mellem 20.000 og 30.000 kr.

8 stemte for, 1 stemte blankt. Forslaget blev vedtaget.

5. Vedtagelse af budget for 2014 (vedlagt som bilag)

Egon gennemgik budgettet. Som følge af vedtagelsen af punkt 4, skal budgettet rettes til, således at ”Fælleshus anskaffelser” hæves til 30.000 kr., og det forventede underskud rettes til.

Det tilrettede budget skal sendes ud sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt med de nævnte tilrettelser.

6. Valg af formand

Egon Therkelsen nr. 157 genopstiller.

Egon blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Charlotte Bruun nr. 175, Marie Sørensen nr. 88 og Søren Schrøder nr. 159 genopstiller.

Vagn Skovgård nr. 80 genopstiller ikke.

Det var ikke muligt at finde en, der ønsker at varetage opgaven som kasserer. Michael Knudsen nr. 153 blev valgt til bestyrelsen, som herefter skal konstituere sig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Åge Sørensen nr. 88.

Deloitte og Svend Åge blev genvalgt.

9. Eventuelt (her kan der ikke sættes forslag til afstemning).

Opfriskning af fællesarealer blev drøftet. Der var sidste år gennemgang med en havearkitekt, som har lavet et forslag til hvordan området kan tage sig ud.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet. Noget af det er der penge til, men hvor meget der kan laves, afhænger af hvor meget nye borde og stole til fælleshuset koster.

Det er håbet, at en opfriskning af fællesarealerne vil have en afsmittende effekt på de private

haver.

Der drøftes parkeringsforhold og oprydning efter brug af fælleshuset.

Referent Hanne B. Slot, nr. 143