

Referat fra den 31. ordinære generalforsamling tirsdag den 17. april 2018 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 9 personer fra 7 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Svend Åge Sørensen nr. 88 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Preben Sørensen nr. 161 valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning for 2017:

Det har været et stille år uden mange aktiviteter.
Fællesarealet har kun fået den mest nødvendige vedligehold.

Der blev holdt havedag første lørdag i september, hvor der blev malet legestativer og legehus.
Der var mange beboere der deltog.

Arealet omkring sandkassen på den store legeplads blev kantet af, og ukrudt fjernet.

Tagrender på fælleshuset blev rensat og taget fik en omgang algefjerner.

Efter arbejdet blev der tændt op i grillerne, og mange benyttede lejligheden til en bid mad og en øl.

Det var en rigtig hyggelig og god dag.

Fælleshuset får foretaget hovedrengøring som hvert forår.

I sommeren fik vi udskiftet batterier i varmemålere, samt installeret fjernaflæsning i samme.
Installationen forløb gnidningsløst og fremover foregår aflæsningen uden gener for beboerne.

Afregning af varme bliver fremover ændret. Beboere der skal have varmepenge tilbage modregnes i første opkrævning efter varmeregnskabet er færdiggjort.

Ellers kan vi kun opfordre beboere til at tage mere aktiv del i foreningens arbejde, ved at tage bestyrelsesarbejde nogle år, så det ikke er de samme hoveder der styrer foreningen.

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2017 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Henrik Kock, nr. 167, er blevet trukket tilbage, da forslaget er behandlet af bestyrelsen, se også referat nr. 136 pkt. 5 på Grundejerforeningens hjemmeside.

5. Vedtagelse af budget for 2018

Egon gennemgik budgettet, som ses på side 2 i dette referat.

Kontingent fastholdes uændret.

Budget godkendt.

6. Valg af formand

Egon Therkelsen nr. 157 blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

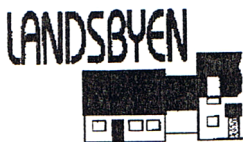
Svend Aage Sørensen, nr. 80 og Hanne Kristiansen, nr. 78 modtog valg.

Michael Knudsen nr. 153 og Preben Sørensen nr. 161 blev genvalgt.

Ingen suppleanter valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Vagn Hartvig Skovgaard, nr. 80 modtog valg.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjørring

www.landsbyen-hjørring.dk

9. Eventuelt

Det skuffende fremmøde til generalforsamlingen blev diskuteret, og bestyrelsen blev opfordret til at se på, hvordan fremmødet til generalforsamlingen kan forbedres.

Der deltog hvor kun 2 huse udover bestyrelsen. Der blev gjort opmærksom på vedtægternes §19 stk.4: Medlemmer af grundejerforeningen er pligtige til at modtage valg som formand eller bestyrelsesmedlem i virke i den funktion i mindst et år for hver femårsperiode.

Noget af træværket på legepladsen er ved at være i dårlig stand. Bestyrelsen blev opfordret til at se på dette.

Det blev diskuteret om de tinglyste træer langs vejene kan fjernes, hvis træerne står på privat grund. Bestyrelsen blev opfordret til at se på dette.

Generalforsamlingen blev afslutte og Svend Aage takkede for god ro og orden.

Herefter blev der serveret smørrebrød.

Referent Preben Sørensen

Budget 2018 landsbyen Hjørring:

	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Areal plus hus			
Fælesareal vedligehold	20000	15761	20000
Fælleareal anskaffelser	2000	1015	2000
Fællehus vedligehold	4000	5779	6000
Fælleshus anskaffelser	2000	0	2000
Forbrug fælleshus	12000	9596	12000
Havedag	1000	1985	2000
Varmemålere batteriskift	40000	37161	0
Areal plus hus i alt	81000	71297	44000
Administration MV			
Revisor	7500	6875	7500
Bestyrelsesgodtgørelse	3600	3600	3600
EDB gebyr	1000	713	1000
Generalforsamling	1000	814	1000
Adm. I alt	13100	12002	13100
Forsikring 141-175	32607	32607	32607
Udgift i alt	126707	115906	89707
Indtægt			
Kontingent	60000	60000	60000
Udlejning fællehus	5000	4525	5000
Ekstra indb. Varmemålere	15000	15000	0
Renteindtægter	0	0	0
Forsikring 141-175	32607	32607	32607
Indtægter i alt	80000	112132	97607
Overskud	-14100	-3774	7900
Formue primo	42923	42923	39149
Formue ultimo	28823	39149	47049