

|      |  |
|------|--|
| Side |  |
| 1    | Indledning og oplysninger                  |
| 2    | Bestyrelsespåtegning                       |
| 3    | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |
| 4    | Foreningsoplysninger                       |
|      | Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021  |
| 6    | Årsendte regnskabsoplysninger              |
| 7    | Resultatoplysninger                        |
| 8    | Balancer                                   |
| 9    | Noter                                      |

**Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting**

**Matrosvænget 157, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 35 31 23 07**

## Indholdsfortegnelse


---


|      |  |
|------|--|
| Side |  |
|      | <b>Påtegninger og oplysninger</b>                |
| 1    | Bestyrelsespåtegning                             |
| 2    | Den uafhængige revisors revisionspåtegning       |
| 5    | Foreningsoplysninger                             |
|      | <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |
| 6    | Anvendt regnskabspraksis                         |
| 7    | Resultatopgørelse                                |
| 8    | Balance  |
| 9    | Noter  |

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerg V, den 3. april 2022

Bestyrelse

  
Preben Jacobsen  
Formand

  
Henrik Sørensen  
Næstformand

  
Henrik Sørensen  
Kasserer

  
Erik Larsen  
Medlem

  
John Borch  
Medlem

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen den 3. maj 2022.

  
Henrik Sørensen  
Kasserer



## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

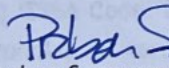
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

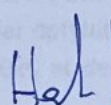
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

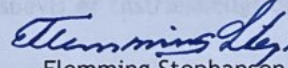
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

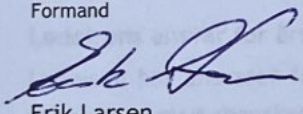
Esbjerg V, den 8. april 2022

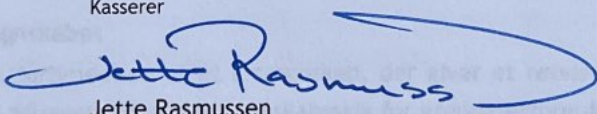
### Bestyrelse

  
Preben Sørensen  
Formand

  
Henrik Kock  
Kasserer

  
Flemming Stephansen

  
Erik Larsen

  
Jette Rasmussen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 7. maj 2022

  
7/6/2022  
Dirigent

ekstraordinære



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Esbjerg, den 8. april 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

statsautoriseret revisor  
mne24721

Revisor

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 32 31 23 07

Registreret: Esbjerg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Poulben Sørensen, Formand

Henrik Koek, Kasserer

Flemming Steplund

Erik Larsen

Jette Rasmussen

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N



## Foreningsoplysninger

---

**Ejerforeningen** Grundejerforening Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting  
Matrosvænget 157  
6710 Esbjerg V

Fornøjet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter, forretningsperi-oden og vise, om de budgetterede og vedtagne økonomiske fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter søn. Regnskabslovens § 10, stk. 1, nr. 1 og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

CVR-nr.: 35 31 23 07  
Hjemsted: Esbjerg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Preben Sørensen, Formand  
Henrik Kock, Kasserer

### Omførelser

Flemming Stephansen  
Erik Larsen  
Jette Rasmussen

### Finansielle poster

**Revisor** er indtaget og underskrevet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

### Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender vurderes til nominal værdi.

### Løbende beholdninger

Løbende beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og løbende beholdninger.

### Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vurderes til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting er aflagt i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Fællesbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

#### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note  | 2021           | 2020            |
|---|----------------|-----------------|
| Kontingent  | 60.000         | 60.000          |
| Forsikring nr. 141-175                              | 32.435         | 32.173          |
| Udlejning af fælleshus                              | 3.800          | 906             |
| <b>Indtægter i alt</b>                              | <b>96.235</b>  | <b>93.079</b>   |
| 1 Ejendomsskat og forsikringer                      | -32.766        | -32.173         |
| 2 Renholdelse og forbrug                            | -16.651        | -44.054         |
| 3 Administrationsomkostninger                       | -37.554        | -25.966         |
| <b>Omkostninger i alt</b>                           | <b>-86.971</b> | <b>-102.193</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              | <b>9.264</b>   | <b>-9.114</b>   |
| Finansielle omkostninger                            | -1.822         | -1.312          |
| Finansielle poster netto                            | -1.822         | -1.312          |
| <b>Årets resultat</b>                               | <b>7.442</b>   | <b>-10.426</b>  |
| Årets resultat fordeles således:                    |                |                 |
| Overført restandel af årets resultat                | 7.442          | -10.426         |
| Overført til "Overført resultat"                    | 7.442          | -10.426         |
| <b>I alt</b>  | <b>7.442</b>   | <b>-10.426</b>  |
| Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver | 55.677         | 48.258          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                            | <b>55.677</b>  | <b>48.258</b>   |
| Gældsforpligtelser                                  |                |                 |
| Kravtilbage   | 0              | 128             |
| Varekreditlån                                       | 14.015         | 21.794          |
| Andet gæld  | 0              | 2.388           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt               | 14.015         | 24.210          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | <b>14.015</b>  | <b>24.210</b>   |
| <b>Resultat i alt</b>                               | <b>41.662</b>  | <b>24.048</b>   |

**Balance 31. december**

| Aktiver   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Note  | 2021          | 2020          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |               |               |
| Tilgodehavende Varme, Din Forsyning                 | 18.168        | 30.140        |
| Andre tilgodehavender                               | 261           | 0             |
| Tilgodehavender i alt                               | <u>18.429</u> | <u>30.140</u> |
| Likvide beholdninger                                | <u>51.263</u> | <u>51.287</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <u>69.692</u> | <u>81.427</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                | <u>69.692</u> | <u>81.427</u> |
| <b>Passiver</b>                                     |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                                  |               |               |
| Egenkapital primo                                   | 48.235        | 58.661        |
| Overført resultat                                   | 7.442         | -10.426       |
| Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver | <u>55.677</u> | <u>48.235</u> |
| <b>Egenkapital i alt</b>                            | <u>55.677</u> | <u>48.235</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                           |               |               |
| Kreditorer  | 0             | 389           |
| Varmeregnskab                                       | 14.015        | 31.594        |
| Anden gæld  | 0             | 1.209         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt               | <u>14.015</u> | <u>33.192</u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | <u>14.015</u> | <u>33.192</u> |
| <b>Passiver i alt</b>                               | <u>69.692</u> | <u>81.427</u> |



## Noter

---

|   | <u>2021</u>   | <u>2020</u>   |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. Ejendomsskat og forsikringer</b>    |               |               |
| Forsikringer nr. 141-175                  | 32.766        | 32.173        |
|   | <u>32.766</u> | <u>32.173</u> |
| <b>2. Renholdelse og forbrug</b>          |               |               |
| Fællesareal, vedligehold                  | 14.065        | 9.914         |
| Fællesareal, anskaffelser                 | 1.954         | 5.360         |
| Fælleshus, vedligeholdelse                | 0             | 19.225        |
| Fælleshus, forbrug, inkl. regulering      | -2.057        | 8.089         |
| Havedag                                   | 2.689         | 1.466         |
|   | <u>16.651</u> | <u>44.054</u> |
| <b>3. Administrationsomkostninger</b>     |               |               |
| Regnskabs- og bogholderimæssig assistance | 29.503        | 17.784        |
| Bestyrelsesudgifter, gaver og aktiviteter | 5.116         | 6.256         |
| Generalforsamling                         | 630           | 391           |
| Gebyr mv.                                 | 2.305         | 1.535         |
|   | <u>37.554</u> | <u>25.966</u> |