

Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Referat fra den 26. ordinære generalforsamling d. 10. april 2013.

Fremmøde, hus nr.: 78, 80, 88, 143, 153, 159, 161, 175

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Søren Schrøder, nr. 159 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Hanne Slot, nr. 143 blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Formanden var ikke til stede, men beretningen blev læst op og godkendt:

Årsberetning 2012 / 13

Året 2012 / 13 har på mange områder været et rimeligt stille år for Landsbyen. Efter en generalforsamling, hvor det igen var svært at finde en formand, selvom alle beboere er informeret om at man skal tage en tørn i ejerforeningen, lykkedes det at få en frivillig bestyrelse på benene.

Der har været en del tiltag i løbet af året:

Havedag, som vi fremover holder d. første lørdag i september, blev afviklet d. 1. september med rigtig god deltagelse, hvor man fik lavet næsten alt hvad der var planlagt bl.a. opsætning af et nyt legehuse. Den store deltagelse ved arbejdsdagen har efterfølgende bevirket at bestyrelsen har droppet sin ide med et gebyr til de der ikke deltager.

På sidste generalforsamling kom der en forespørgsel på, at oprette en hjemmeside der kan informere om Landsbyen og samtidig bruges som opslagsside for beboerne. Preben i 161 påtog sig opgaven og vi har idag en fint fungerende hjemmeside, hvor vi kan se vedtægter, ordensregler, referater, forsikring, fælleshuset osv. Tak til Preben.

Vi havde et møde i fælleshuset d. 13. september, hvor der blev orienteret om muligheder omkring solfangere generelt, både praktisk og økonomisk. Der er endnu ikke givet tilladelser om opsætning af solfangere i bebyggelsen, så vidt bestyrelsen er orienteret.

Der var afsat dato for jubilæumsfest i løbet af året, men efter en granskning af papirerne blev det konstateret, at den officielle dato for stiftelse af foreningen er d. 20-09-1988, og derfor blev jubilæumsfesten sat til 21-09-2013. Vi forventer stor deltagelse.

Varmtvandsbeholderen i fælleshuset var ved at synge på sidste vers, og blev derfor udskiftet.

Vi har fået tømt regnvandsbrønde så vi håber på lidt færre vandpytter i foråret.

Parkeringsituationen har været drøftet flere gange, men det er ikke en opgave for bestyrelsen at blande sig i det forhold. Vi kan kun opfordre beboerne til at udvise omtanke og god naboskab ved benyttelse af de få indrettede parkeringspladser, der er i bebyggelsen. Der er stadig pladser ved fælleshuset der kan bruges, når der ikke er fest.

Varmemålere, betaling og vedligehold, blev drøftet ved sidste generalforsamling. Bestyrelsen har arbejdet med at udforme en beskrivelse af ansvarsområder, så bestyrelser og beboere fremover har en vejledning, hvis der skulle opstå situationer omkring måling af varmemeforbrug. Da det ikke er særlig tydeligt formuleret i vedtægterne, håber vi at få opbakning om disse retningslinjer.

Mvh. Egon Hult Therkelsen.

Formand Landsbyen.

3. Aflæggelse af regnskab 2012 (er omdelt til alle husstande)

Vagn, nr. 80 gennemgik regnskabet, der blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen foreslår, at der vedtages ”Retningslinjer for bestyrelsen omkring varmeregnskab, herunder varmemålere” (vedlagt som bilag).

Forslaget blev drøftet og vedtaget.

5. Vedtagelse af budget for 2013 (vedlagt som bilag)

Vagn, nr. 80 gennemgik budgettet, der blev godkendt.

6. Valg af formand

Egon Therkelsen nr. 157 genopstiller.

Egon blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Vagn Skovgaard nr. 80 og Charlotte Bruun nr. 175 genopstiller.

Hanne Kristiansen nr. 78 og Hanne Slot nr. 143 genopstiller ikke.

Vagn og Charlotte blev genvalgt. Derudover blev Søren Schrøder nr. 159 og Marie Sørensen nr. 88 valgt uden modkandidater.

Som suppleant blev Michael Knudsen, nr. 153 valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Svend Åge Sørensen nr. 88.

Deloitte og Svend Åge blev genvalgt.

9. Eventuelt (her kan der ikke sættes forslag til afstemning).

Der anmodes om, at der køres forsigtigt og i roligt tempo i området pga. de dårlige oversigtsforhold og af hensyn til små børn. Der må max. køres 15 km/t – der skal sættes et skilt op ved indkørslen til området.

Vagn oplyser, at Nets fra 1/7-13 ikke længere kan tilbagebetale ”varmepenge” via pbs. Bestyrelsen skal arbejde på en anden løsning.

Der skal arrangeres jubilæumsfest, og allerede sidste år meldte Anette, nr. 159 og Jan, nr. 147 sig til at være i festudvalg. Der er brug for flere hjælpere til at arrangere festen, og interesserede kan henvende sig til Anette.

Bestyrelsen opfordres til at beslutte, om regnskaber skal lægges på hjemmesiden.

Referent Hanne B. Slot, nr. 143