



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Bestyrelsesmøde

Referat nr. 111

Mødedato: 19. juni 2012.

	Deltager		Hus nr.	Tlf.	E-mail
	Egon Therkelsen	Formand	Nr.157	75 46 07 08	egonht@esenet.dk
	Vagn Skovgård	Kasserer	Nr. 80	75 15 15 29	vagn@esenet.dk
	Charlotte Bruun	Fællesareal	Nr. 175	75 46 12 35	charlotte.bruun7@skolekom.dk
	Hanne Kristiansen	Fælleshus	Nr. 78	22 91 92 74	hpk78@esenet.dk
	Hanne Slot	Referent	Nr. 143	28 70 48 61	hannebslot@esenet.dk

1. Godkendelse af referat.

Seneste referat godkendt.

2. Meddelelser.

Husk der er **arbejdsdag lørdag d. 1. september**. Sæt kryds i kalenderen. Senere på sommeren kommer der en oversigt over de opgaver, der skal løses på arbejdsdagen.

3. Varmeregnskab.

Varmeregnskabet er afsluttet og alle har betalt.

På grundejerforeningens driftskonto er der pt. 53.000 kr.

Opkrævning af varme: Udgifter til varme opkræves fremadrettet 1. februar og 1. april, således at varmeafregningen er klar i april.

Problematikken med defekte varmemålere: Egon har lavet et udkast til en vejledning om varmemålere. Bestyrelsen drøfter dette på næste møde.

Udskiftning af varmtvandsbeholder i Fælleshuset: Der er indhentet 2 tilbud. Firmaet Skov Jørgensen hyres til opgaven.

Varmeafregning ved hussalg: Proceduren for varmeafregning ved hussalg kommer på hjemmesiden.

4. Fællesareal.

Michaels Haveglæde er startet op med pasning af fællesarealerne.

Gyngerne er skiftet.

På arbejdsdagen skal der bl.a. laves følgende: opsætning af legehus, bænke ved bålpladsen graves ned, så de står stabilt, opsætning af bæk ved sandkassen, evt. opsætning af fodboldmål på den lille græsplæne ud mod stien.

Det drøftes hvem der har ansvaret for at beskære buske og træer ved kælkebakken – de trænger til beskæring. Det er kommunens ansvar.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

5. Fælleshus.

Der er lagt nye klinker på trappen til Fælleshuset.

Der er tidligere diskuteret, om der skal være rygeforbud i Fælleshuset, men så længe der ikke opleves problemer med rygning eller røglugt, lader vi diskussionen ligge.

Der ønskes en quick guide til den nye opvaskemaskine omkring anvendelse af tabs eller pulver ved kort vaskeprogram. Hanne laver dette.

Hanne foreslår at flytte det lille køleskab ud i gangen ved siden af skabet, så der kommer mere plads i køkkenet. Der skal laves et stik i gangen til køleskabet. Der er stemning for forslaget.

6. Diverse.

Arbejdet med en hjemmeside skrider godt frem. Preben vil gerne stå for hjemmesiden, hvor man bl.a. kan læse referater fra bestyrelsesmøder samt øvrig information om Landsbyen. Der sendes en mail til beboerne, når hjemmesiden er klar.

Der vil blive udgifter i forbindelse med hjemmesiden på ca. 500 kr. årligt.

I henhold til ”Deklaration om veje og stier m.m.” må **parkeri** kun finde sted på afmærkede områder. Bestyrelsen skal ikke håndhæve dette men kan blot henstille til, at man tager hensyn til hinanden.

Egon undersøger, om der hos Esbjerg Kommune findes en samlet oversigt over regler, dispensationer m.m., der er gældende for Landsbyen.

Der er en forespørgsel fra andelsboligforeningen om grundejerforeningen vil være med til at købe/leje en hjertestarter. Bestyrelsen drøfter dette på næste møde.

Firmaet Skov Jørgensen vil gerne orientere om solvarmeanlæg til tagene. Vagn prøver at arrangere en infoaften i september.

7. Næste møde

Tirsdag d. 21/8-12 kl. 19.