



## Bestyrelsesmøde

Referat nr. 163

Mødedato: 20. februar 2024

Bestyrelsen		Hus nr.	Tlf.	E-mail
Preben Sørensen	<b>Formand</b>	161	30248733	ipsorensen@me.com
Jette Rasmussen	<b>Kasserer</b>	96		jer2@esbjerg.dk
Flemming Stephansen	<b>Fællesareal og Fælleshus</b>	76	51304111	stephansenflemming@gmail.com
Erik Larsen	<b>Menigt medlem</b>	165	31129449	erik.S.larsen@icloud.com
Henrik Kock	<b>Referent</b>	167	20129559	henrikkock@mail.dk
Alfred Sørensen	<b>Suppleant-afbud</b>	155	28353113	helios.b17@gmail.com
Tenna Damgaard	<b>Suppleant -afbud</b>	147	27111363	tennadamgaard@hotmail.com

Velkomstudvalg				
Flemming Stephansen		76		
Charlotte Bruun		175		

300 kr. til blomst.

### 1. Godkendelse af referater

Mødereferat nr. 162 blev godkendt.

### 2. Meddelelser

1: Bogholders opgaver:

Preben orienterede om udarbejdelse af bogholders opgaver Vi skal tilstræbe at have 50.000 kr. (varmepulje+ kassebeholdning) ved starten af et nyt år.

2: Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes 17/4. Vi skal have indsendte forslag inden 1/3. Preben udsender indkaldelse. Vi udarbejdede dagsorden til generalforsamlingen. Preben udarbejder budgetforslag. Tilmelding til spisning senest 14/4

3: Grundskyld:

Vi bliver pålagt at betale grundskyld for grundejerforeningens fællesarealer

### 3. Varmeregnskab

1: Preben orienterede om ekstraordinær stigning af varmebetalingen på 15% midt på året 2023. Hertil kommer stigning på 8% fra januar 2024

2: Preben orienterede om udskiftning af grundejerforeningens varmerør om ca.10 år hvilket vil resulterer i en udgift på 40 – 50.000 Kr. Pr.husstand.

### 4. Fællesareal

Bord i legehuset er rykket løs. Erik ser på det. Plæneklipper opdateret med slibning af knive, smøring m.m.

### 5. Fælleshus

Vi beholder takster og tider vedr. leje af fælleshus.

### 6. Div.

1: Preben har indhentet tilbud (25.000.kr.) vedr. omlægning af afvandring ved hus 149. Vi tager problemet op, hvis hus 149 dokumenterer væsentlige gener i forbindelse med kraftig regnvejr.

2: Preben foreslår medlemsprotokol som fast punkt på dagsordenen. Vi beslutter på næste møde hvordan, der følges op på medlemsprotokollen.

### 8. Næste møde: 26/3