



Referat fra den 35. ordinære generalforsamling

Onsdag den 20. april 2022 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 1 eller 2 personer fra 15 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Alfred Sørensen fra nr. 155, blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Søren Schrøder, nr. 159, blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Midt på året 2020 blev kassererjobbet omlagt, så vi fik en ekstern bogholder. Charlotte Dyvig er nu kommet godt i gang med sit første hele år. Samarbejdet mellem Henrik, vor kasserer, og Charlotte har været godt, og det forventes, at arbejdet fremover bliver mere effektiv efter opstartsfasen og dermed billigere.

Revisorhonoraret er steget kraftigt, og der er skiftet revisor. Revisor er nu Martinsen.

Henrik har lavet en fin pjece om udlejning af fælleshuset. Pjecen er blevet omdelt til alle husstande, og vi er gået over til betaling via MobilePay.

Der er har været god udlejning i 2021. Flemming har stået for udlejningen og er glad for indførelsen af MobilePay.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi bruger fælleshuset til andet end fester. Der blev opfordret til, at der under dagsordenens pkt. 8 Eventuelt diskuteres aktiviteter i huset, det kunne være hjertestarterkursus, foredrag, strikkeklub og kortklub.

Flemming har på dygtig vis sørget for vedligehold af fællesarealer. Bestyrelsen har på skift klippet græsset. Flemming har sørget for ukrudtsbekæmpelse på befæstede fællesarealer.

Tak til Flemming for at tage sig af både fælleshus og fællesarealer.

Der blev afholdt arbejdsdag første lørdag i september. Dagen blev afholdt lidt anderledes end tidligere, da der blev indledt med morgenbrød og afsluttet med sandwich. Der var god tilslutning, og det er formandens opfattelse, at de fleste gerne fortsat ser arbejdsdagen afholdt om formiddagen. Det var en god og hyggelig dag.

Under store regnskyl er der problemer med overfladevand ved husene nr. 149 og 161+163. Overfladevand fra fællesvej løber fra fællesarealet ind på privat område og dermed kan forårsage skader på husene. Ligeledes ser det ud til, at en ellers korrekt placeret regnbrønd ved nr. 90 ikke kan følge med under store regnskyl.

Bestyrelsen er i gang med at se på mulige løsninger. Det er dyrt at forbedre regnvandskloaksystemet, og forbedringen vil måske ikke kunne klares uden at hæve kontingentet. Formanden opfordrede til, at bestyrelsen undersøger emnet yderligere, og dermed bortfalder forslaget i dagsordenens pkt. 4 Indkomne forslag.

Brunata har gjort opmærksom på, at alle skal have mulighed for aflæsning af fjernvarmemålere. Det er OK med vor nuværende mulighed for manuel aflæsning. Vi kan få opgraderet målerne til fjernaflæsning, men vi venter, da dette først er et krav i 2027.

Afslutningsvis er vor medlemsprotokol ikke fuldt opdateret med navn, telefonnummer og e-mail og der blev opfordret til, at alle sender nye eller ændrede oplysninger til Henrik Kock på henrikkock@mail.dk

Beretningen blev godkendt.



3. Aflæggelse af regnskab 2021 (Fremsendt på mail til alle husstande)

På bestyrelsens vegne gennemgik, Preben Sørensen, regnskabet.

I 2021 har der været et overskud på kr. 7.442. Derved er egenkapitalen steget fra kr. 48.235 til kr. 55.667. Dette primært grundet lavere udgifter end budgetteret til fælleshus og fællesareal.

Der blev rejst spørgsmål til opstilling af beregningerne som den Statsautoriseret revisor Martinsen har anvendt i årsrapporten på side 8: Egenkapital primo ser ud til at være overført forkert til 2021 fra 2020. Der er korrigeret for dette på en uigennemskuelig måde.

I årsregnskabet på side 9 er der endvidere noteret et negativt forbrug på fælleshuset, inkl. regulering på kr. -2.057. Dette ser forkert ud.

Bestyrelsen vil anmode revisoren om en begrundelse for beregningerne og evt. ændring i opstillingen af beregningerne i resultatopgørelsen.

Regnskabet blev ikke godkendt, og der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med ét punkt på dagsordenen, "Aflæggelse af regnskab 2021". Dette ifølge vedtægterne.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Om forslag vedr. afhjælpning af overfladevand henvises til formandens beretning.

5. Valg af formand

Preben Sørensen, nr. 161, blev valgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Flemming Stephansen, nr. 76, og Henrik Kock, nr. 167, Erik Larsen, nr. 165, og Jette Rasmussen, nr. 96, blev genvalgt.

Tenna Damgaard, nr. 147, og Alfred Sørensen, nr. 155, modtog genvalg som suppleanter.

7. Vedtagelse af budget for 2022

Preben Sørensen, formand gennemgik budgettet, som ses nedenfor, i dette referat.

Kontingent fastholdes uændret.

Bemærkning om at legehuset kan trænge til et eftersyn.

Budget godkendt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Martinsen Statsautoriseret Rådgivning og revision og Svend Aage Sørensen fra nr. 88 modtog valg.

9. Eventuelt

Af drøftelsen fremgik, at det ville være godt hvis fælleshuset i højere grad kunne anvendes til fælles aktiviteter for Landsbyens beboere. Der har tidligere været afholdt fastelavnsfest for børnene - Sankthansbål med fælles spisning.

Bilvask m.v. ved fælleshuset som var foreslået for at skabe en aktivitet vil blive taget op af bestyrelsen.

Den Fælles forsikring for en del af foreningen inkl. fælleshus som teknisk indgår i budgettet blev drøftet.

Generalforsamlingen blev afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerding

www.landsbyen-hjerding.dk

Landsbyen i Hjerding				
Budget for 2022				
Poster	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022	Bemærkninger
Udgifter				
Areal plus fælleshus				
Legeplads inspektion	-	-	2.600	
Fællesareal vedligehold	15.000	14.065	15.000	
Fællesareal anskaffelser	2.000	1.954	2.000	
Fælleshus vedligehold	6.000	-	4.000	
Fælleshus anskaffelser	2.000	-	9.000	Ny opvaskemaskine
Forbrug fælleshus	9.000	-2.057	9.000	Negativ beløb undrer - Revisor spørges
Havedag	2.000	2.689	2.700	
Areal plus hus i alt	36.000	16.651	44.300	
Forsikring 141-175	32.000	32.766	32.000	
Administration mv.				
Ekstern bogføring	12.000	13.719	12.000	Indeholder timer til opstart af bogholder i 2021
Revisor	9.500	15.784	10.000	Skifter revisor i 2022
Bestyrelsesgodtgørelse og aktiviteter	5.200	5.116	5.200	
Gebyrer	2.000	2.305	2.500	Nets, Bank, MobilePay
Generalforsamling	1.000	630	1.000	
Administration mv. i alt	29.700	37.554	30.700	
Udgifter i alt	97.700	86.971	107.000	
Indtægter				
Kontingent	60.000	60.000	60.000	Kontingent bibeholdes
Udlejning af fælleshus	3.000	3.800	4.000	
Renteindtægter	-	-	-	
Forsikring 141-175	32.000	32.435	32.000	
Indtægter i alt	95.000	96.235	96.000	
Resultat (indtægt - udgift)	-2.700	9.264	-11.000	Før finansielle poster
Finansielle omkostninger		-	1.822	
Resultat efter finansielle omkostninger		7.442	-11.000	
Ejenkapital primo		48.235	55.677	
Ejenkapital ultimo		55.677	44.677	