



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerting

Hjerting den 15/4 2026

Kære beboer

Nedenfor ses regnskabet (Resultatopgørelse og Balance) for 2025 samt bestyrelsens forslag til budget for 2026. Endvidere ses budget for 2025 og resultatopgørelse for 2024 samt Brunatas forbrugsregnskab for varme. Regnskabet er baseret på revisorens årsrapport. Denne årsrapport fylder mange sider og sendes derfor pr. mail. Indkaldelse og bestyrelsens forslag til budget samt revisorens årsrapport kan ses på vores hjemmeside: www.landsbyen-hjerting.dk/referater-mv

Husk at der er generalforsamling onsdag den 22. april kl. 19:30.
Invitationen med dagsorden og info om tilmelding er tidligere omdelt.

RESULTATOPGØRELSE OG BUDGET

Poster	Budget 2026	Resultat- opgørelse 2025	Budget 2025	Resultat- opgørelse 2024	Bemærkninger
Indtægter					
Kontingent	90.000	90.000	90.000	90.000	
Udlejning af fælleshus	6.000	6.200	5.000	5.200	
Forsikringer nr. 141-175	50.000	48.315	44.000	42.469	Inkl. fælleshus, -anlæg og bestyrelsesansvar
Indtægter i alt	146.000	144.515	139.000	137.669	
Omkostninger					
Forsikringer nr. 141-175	-50.000	-48.315	-44.000	-42.467	Inkl. fælleshus, -anlæg og bestyrelsesansvar
Forbrugsafgifter (Note 1 i Årsrapport)					
Elforbrug		0	0	-296	
Forbrug - fælleshus	-2.500	-2.467	-10.000	-8.117	
Forbrugsafgifter i alt	-2.500	-2.467	-10.000	-8.413	
Renholdelse (Note 2 i Årsrapport)					
Pasning af grønne og befæstede arealer	-17.000	-14.402	-17.000	-15.454	
Artikler fællesarealer	-7.500	-13.827		-55	
Renholdelse i alt	-24.500	-28.229	-17.000	-15.509	
Vedligeholdelse, løbende (Note 3 i Årsrapport)					
Varme anlæg og online aflæsning			-5.000	-4.456	Fra 2025 flyttet til varmeregnskab
Drift af plæneklipper	-1.000	-645	0		
Service og tilsyn tekn. Install.	-3.500	-3.063	-4.000	-3.799	Legepladsinspektion
Kloakarbejde	-3.000		-2.500	0	Regnvandsbrønde
Fælleshus - Vedligeholdelse	-10.000	-15.972	-9.000	-80	
Vedligeholdelse, løbende i alt	-17.500	-19.680	-20.500	-8.335	
Administrationsomkostninger (Note 4 i Årsrapport)					
Revisor, udarbejdelse og revision af årsrapport	-8.000	-7.875	-7.000	-6.875	
Bogholder	-7.000	-6.708	-8.500	-7.750	
Gebyrer m.v.	-4.000	-3.965	-4.000	-3.362	Nets, Bank, MobilePay
Kontingenter	-1.500	-1.335	-1.000	-924	Hjemmeside
Godtgørelse til bestyrelse	-4.500	-4.200	-5.000	-4.282	
Generalforsamling	-2.000	-1.336	-2.000	-1.662	
Repræsentation		-600		-300	Tilflyttere
Beboeraktiviteter	-3.000	-1.868	-3.000	-1.727	Arbejdsdag
Administrationsomkostninger i alt	-30.000	-27.887	-30.500	-26.882	
Grundskyld for fællesarealer	2.500				Ny beskatning som forventes fra 2025
Omkostninger i alt	-122.000	-126.578	-122.000	-101.606	
Resultat før finansielle poster (indtægter - omkostninger)	24.000	17.937	17.000	36.063	Før finansielle poster
Finansielle omkostninger		-1.073		-949	
Årets resultat (Efter finansielle omkostninger)	24.000	16.864	17.000	35.114	
Potentielle engangsopkrævninger					
Ny varmforsyning til alle huse, når stikledninger er udtjente. Herefter administreres varmforsyning af DinForsyning	50-60.000 kr. pr. hus				Restlevetid for stikledninger: Ca. 10 år. Besparelse i administration pr. år: Ca. 750 kr. pr. husstand.
Regnavfandingsbrønd ved hus nr. 149	25.000		25.000		Ved væsentlige gener for hus/carport

BALANCE

Balance 31. december	2025	2024	Bemærkninger
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende varme, Din forsyning	21.014	42.921	
Likvide beholdninger	106.923	69.080	
Omsætningsaktiver i alt	127.937	112.001	
AKTIVER I ALT	127.937	112.001	
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo	65.557	30.443	
Overført resultat	16.864	35.114	
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	82.421	65.557	
Egenkapital i alt	82.421	65.557	Medlemmernes ejerdel i grundejerforeningen
Gældsforpligtelser			
Varmeregnskab	44.957	46.337	
Kreditorer	559	107	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.516	46.444	
Gældsforpligtelser i alt	45.516	46.444	
PASSIVER I ALT	127.937	112.001	

BRUNATAS FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Brunata a/s Vesterlundvej 14 2730 Herlev Tlf: 77 77 70 00 Åbningstider: Man-tors: 08:00-18:00, Fre: 08:00-15:00 E-mail: kundeservice@brunata.com		Forbrugsregnskab for varme Anlægsnr. 41593 Matrosvænget 76 m.fl. Matrosvænget 76 m.fl. DK-6710 Esbjerg V Regnskabsperiode: 01.01.25 - 31.12.25	
Ejendommens samlede udgifter		Fordelingsnøgle for udgifterne	
Grp.1		Grp. 1	100% 406.767,30 → 100%
Fjernvarmeudgift 1.454 GJ	406.767,86	Grp. 2	100% 23.897,94 → 100%
I alt	406.767,86		
Grp.2			
Varmeregnskabshonorar	8.744,19		
Honorar bogholder til varmeregnskab	10.000,00		
Brunata Online Plus/Premium, EED	5.153,75		
I alt	23.897,94		
Udgifter til fordeling i alt	430.665,80		
Flyttegebyr pålignet:	2.223,75		
Samlede udgifter:	432.889,55		
Udregningsdifference:	-0,60		
Fordelt i alt:	432.888,95		
Opkrævet aconto:	461.295,00		
Til afregning (samlet):	-28.406,05		
Heraf tilbagebetaling til brugere:	-44.934,43		
og efterbetaling fra brugere:	16.528,38		
Tilbagebetaling til fraflyttere:	-1.165,94		
og efterbetaling fra fraflyttere:	1.589,89		
			Flyttegebyrer, som indgår i regnskab
			3 x 741,25 inkl. moms

Noter:

- Varmeforbrug målt i GJ for 2025 er stort set det samme som i 2024. Prisen er steget ca. 2,4%