



Referat fra den 33. ordinære generalforsamling torsdag den 11. juni 2020 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 17 personer fra 15 huse i Grundejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Søren Trip, nr. 169 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen. Generalforsamlingen var oprindeligt planlagt til afholdelse den 14. april, men udsat på grund af Corona.
Preben Sørensen, nr. 161 blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning:

Det har været et sædvanligt stille år.

Der er opstillet nyt gyngestativ på den store legeplads og ny sandkasse ved nr. 145.
Klatrestativet blev gennemset og fejl rettet, hvilket i år har medført en glad smiley.
Der er lavet et lille udvalg, der skal byde nye beboere velkommen.
Fælleshuset har fået en grundig omgang maling her i foråret.
Bestyrelsen har besluttet fremover at få legepladsen certificeret hvert år.

Der blev afholdt havedag anden lørdag i september, hvor der blev lavet forskelligt.
Pga. for lille tilslutning kunne vi ikke opsætte gyngestativ, det blev gjort senere af nogle beboere.
Tagrender på fælleshuset blev rensat og vinduer vasket.
Efter arbejdet blev der tændt op i grillene, og mange benyttede lejligheden til en bid mad og en øl.
Det var en rigtig hyggelig og god dag.

Der er lavet en aftale med Andelsforeningen "Matrosvænget Nord" om vedligeholdelse af hjertestarter, vedlagt hvor den befinder sig. Gå lige en tur forbi så I ved, hvor den hænger.

I år må vi i bestyrelsen sige farvel til Michael og hans hjælper Vagn, der ikke længere har mulighed for at varetage kassererjobbet. Vi har forhørt os hos flere beboere omkring jobbet, men ikke fundet nogen, der var villige til at overtage.

Det er, efter indførelsen af hvidvaskningsloven, blevet mere bøvlet og til tider uoverskueligt, hvilket har medført at vi har lagt bogholderidelen af jobbet eksternt.

Det betyder en lidt større udgift pr. Husstand, men at kassereren fremover kun skal være kommunikationsled mellem bestyrelse og bogholder. Det praktiske bliver lavet eksternt.

De sidste fire bestyrelsesmedlemmer stiller op igen, men vi forsøger at få fornyelse i bestyrelsen. For mit vedkommende er det sidste år jeg stiller op til formandsposten, så til næste år skal der findes en ny til denne post. Jeg har været formand siden 2012 og synes det er på tide med et skifte.

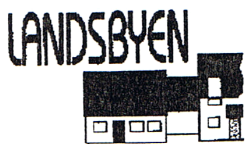
Det er svært at skaffe nye til bestyrelsen, men jeg vil gerne minde jer om, at når man køber et hus i Landsbyen forpligter man sig samtidig til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Vi har både et fælleshus der skal administreres, fællesareal med veje, legepladser, træer og buskadser der skal vedligeholdes og fornyes, samt et varmeregnskab (laves af Brunata) der skal afvikles hvert år.

Kom nu frem og tag det ansvar, I skrev under på, da I købte huset.

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2019 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet.
Regnskab godkendt.



4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand

Egon Hult Therkelsen, nr. 157 blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Flemming Stephansen, nr. 76, Hanne Kristiansen og Preben Sørensen, nr. 161 blev genvalgt.

Henrik Kock, nr. 167 blev nyvalgt.

Marianne Hellesen, nr. 90 og Jette Rasmussen, nr. 96 modtog valg som suppleanter.

7. Vedtagelse af budget for 2019

Egon gennemgik budgettet, som ses på side 3 i dette referat.

Budgettet indeholder udgift til bogholder (CD Regnskab), som fremover skal assistere foreningens kasserer.

Kontingent fastholdes uændret.

Budget godkendt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Vagn Hartvig Skovgaard, nr. 80 modtog valg.

9. Eventuelt

Der blev udtrykt bekymring for, om kloakkerne kan klare fremtidige kraftige regnskyl. Bestyrelsen vil se på dette, blandt andet sikre rensning af kloakker.

Generalforsamlingen blev afsluttet, og Søren Trip takkede for god ro og orden.

På grund af Corona-risikoen blev der ikke serveret smørrebrød eller drikkevarer.

Referent, Preben Sørensen

Budget 2020 Landsbyen Hjerting

Udgifter	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
Areal plus hus			
Legeplads inspektion	2000	2244	2400
Fælesareal vedligehold	18000	10665	15000
Fælleareal anskaffelser	10000	14075	0
Fællehus vedligehold	6000	1805	22000
Fælleshus anskaffelser	2000	0	2000
Forbrug fælleshus	10000	9411	10000
Havedag	2000	1347	2000
Areal plus hus i alt	50000	39547	53400
Forsikring 141-175	32610	31957	32000
Administration MV			
Extern bogføring	0	0	12000
Revisor	8500	8313	8500
Bestyrelsesgodtgørelse	3600	3600	5600
EDB gebyr	1000	1302	1000
Generalforsamling	1000	995	0
Adm. i alt	14100	14210	27100
Udgifter i alt	96710	85714	112500
Indtægt			
Kontingent	60000	60000	60000
Udlejning fællehus	5000	2300	2400
Renteindtægter	0	0	0
Forsikring 141-175	32610	31957	32000
Indtægter i alt	97610	94257	94400
Resultat	900	8543	-18100
Formue primo	50116	50116	58659
Formue ultimo	51016	58659	40559