

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Matrosvænget 157, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 35 31 23 07

Indholdsfortegnelse

Side	
	Påtegninger og oplysninger
1	Bestyrelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
5	Foreningsoplysninger
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022
6	Anvendt regnskabspraksis
7	Resultatopgørelse
8	Balance
9	Noter

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Esbjerg V, den 13. april 2023

Bestyrelse

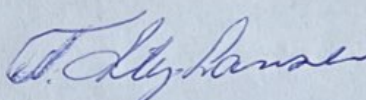

Preben Sørensen
Formand


Jette Rasmussen
Kasserer

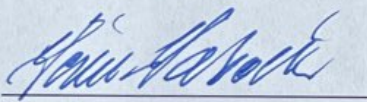
Flemming Stephansen


Erik Larsen


Henrik Kock



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 25/4-2023


Dirigent

SØREN SCHRØDER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger. samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Esbjerg, den 13. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting
Matrosvænget 157
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 35 31 23 07
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Preben Sørensen, Formand
Jette Rasmussen, Kasserer
Flemming Stephansen
Erik Larsen
Henrik Kock

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Landsbyen Hjerting er aflagt i overensstemmelse med regnskabet aflægges efter god regnskabsskik for grundejerforeninger, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Kontingent	60.000	60.000
Forsikring nr. 141-175	34.653	32.435
Udlejning af fælleshus	5.400	3.800
Indtægter i alt	100.053	96.235
Forsikringer	-34.306	-32.766
1 Renholdelse og forbrug	-52.485	-16.651
2 Administrationsomkostninger	-30.615	-37.554
Omkostninger i alt	-117.406	-86.971
Resultat før finansielle poster	-17.353	9.264
Finansielle omkostninger	-1.813	-1.822
Finansielle poster netto	-1.813	-1.822
Årets resultat	-19.166	7.442
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	-19.166	7.442
Overført til "Overført resultat"	-19.166	7.442
I alt	-19.166	7.442

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende Varme, Din Forsyning	38.171	18.168
Andre tilgodehavender	0	261
Tilgodehavender i alt	<u>38.171</u>	<u>18.429</u>
Likvide beholdninger	<u>45.061</u>	<u>51.263</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>83.232</u>	<u>69.692</u>
Aktiver i alt	<u>83.232</u>	<u>69.692</u>
 Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	55.677	48.235
Overført resultat	-19.166	7.442
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>36.511</u>	<u>55.677</u>
Egenkapital i alt	<u>36.511</u>	<u>55.677</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditorer	2.336	0
Varmeregnskab	44.385	14.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.721</u>	<u>14.015</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>46.721</u>	<u>14.015</u>
Passiver i alt	<u>83.232</u>	<u>69.692</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Renholdelse og forbrug		
Kloak	1.532	0
Fællesareal, vedligeholdelse	19.647	15.020
Fællesareal, anskaffelser	15.022	1.954
Fælleshus, vedligeholdelse	449	0
Fælleshus, forbrug, inkl. regulering 2021 samt varmeregnskab	14.581	-3.012
Havedag	1.254	2.689
	<u>52.485</u>	<u>16.651</u>
2. Administrationsomkostninger		
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	14.324	15.784
Bestyrelsesudgifter, gaver og aktiviteter	4.565	5.116
Generalforsamling	1.893	630
Gebyr mv.	2.887	2.305
Kontingenter	696	0
Revisor	6.250	13.719
	<u>30.615</u>	<u>37.554</u>