

Andelsboligforeningen Landsbyen – Hjerting

GENERALFORSAMLING 30. april 2025

Referat

Til stede: Hus nr.76-78-80-82-84-86-88-90-92-94-98

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for 2024
4. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning 2024
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af boligafgiften 2025
6. Behandling af indkomne forslag
7. Husordensregler Landsbyen 76-98
8. Vedtægter ABF standardvedtægter 2024
9. Valg af formand
10. Valg af bestyrelsesmedlem
11. Valg af supplanter
12. Valg af revisor og bogholder. Martinsen CD Regnskab
13. Eventuel

Ad 1. Valg af dirigent.

Hanne Kristansen

Ad 2. Valg af referent.

Kirsten Thimsen

Ad 3. Bestyrelsens beretning for 2024

Marianne Hellesen beretter for året 2024. Beretningen er godkendt og vedhæftet.

Ad 4. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning 2024

Vagn Skovgaard gennemgår årsregnskabet for 2024.

Der er en fejl på s. 13. I regnskabet for 2024 skal beløbene for ”kontingent til ABF” og ”Bidrag til arrangementer og kurser” skal byttes rundt. Beløbet for administrationsomkostninger passer trods fejlen.

Regnskabet godkendes uden spørgsmål.

Ad 5. Fremlæggelse af budget fastsættelse af boligafgiften 2025

Vagn Skovgaard gennemgår budgettet for 2025.

Budgettet godkendes uden spørgsmål.

Ad 6. Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

Ad7. Husordensregler Landsbyen 76-98

Vagn Skovgaard fortæller, at han gennem ABF har hørt at det være en god idé at man i andelsforeninger har et skriftligt husordensreglement.

Der bliver stillet opklarende spørgsmål.

De deltagende stemmer alle for forslaget om husordensreglerne.

Ad 8. Vedtægter

Vagn Skovgaard fortæller om opdatering af vedhæfter.

De deltagende stemte alle for forslaget om opdateringer af vedtægter. Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Ad 9. Valg af formand

Vagn Skovgaard genopstiller

Ad 10. Valg af bestyrelsesmedlem

Hanne Kristiansen trækker sig fra bestyrelsen.

Kirsten Thimsen træder i stedet for Hanne i bestyrelsen.

Ad 11. Valg af suppleanter.

Charlotte Øllgaard bliver 1. suppleant

Hanne Kristiansen bliver 2. suppleant.

Ad 12. Valg af revisor og bogholder.

Genvalg af Martinsen pga. tilfredshed.

Ad 13 Eventuelt

Åse fortæller at de flytter i ny bolig i 1-plan i Kvaglund. Vi ønsker Åse og Harald held og lykke med det nye.

Bestyrelsen:

Formand.


Vagn Skovgaard

Næstformand.


Marianne Hellesen

Bestyrelsesmedlem.


Hanne Kristiansen

Dirigent


Hanne Kristiansen

Bestyrelsens beretning

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder.

1 generalforsamling med spisning hvor stort set alle beboer var mødt op.

Repareret tag nr 76-82-94-98

Vi har haft vores vedtægter sent til abf, hvor vi blev gjort opmærksom på at det var problematisk at vi ikke brugte de rigtige formularer der er beregnet til lav-tæt bebyggelse. Det har vi fået rettet så det nu er de rigtig formular og med de nye vedtægtsændringer tilføjet.

Vi har afholdt Skt. Hans bestyrelsen havde stillet gril op hvor beboerne kunne grille deres medbragte mad, bagefter blev der tændt bål, pæn tilslutning en rigtig hyggelig aften.

Der er afholdt arbejdsdag hvor vi fik sprøjtet tag og sålbænke. Der var pæn tilslutning Marie havde bagt kage. Om eftermiddagen var der noget for børn og om aftenen blev der grillet og festet, en rigtig hyggelig dag med god tilslutning.

Vi har snakket med Home angående valuarvurdering de skulle undersøge om der var noget at hente til vurderingen de er ikke vendt tilbage, så må vi gå ud fra at der ingen stigning er for vores boliger.

Vi har holdt juleafslutning med gløgg og æbleskiver og vi spillede baglæns banko

EN rigtig hyggelig eftermiddag med god tilslutning