

Grundejerforeningen - Landsbyen i Hjerting

Referat fra den 30. ordinære generalforsamling
tirsdag den 11. april 2017 i Fælleshuset
Fremmøde 13 personer fra 9 huse

1. Valg af dirigent og referent

Svend Åge Sørensen nr. 88 blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Egon Therkelsen nr. 161 valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Egon Hult Therkelsen, formand, aflagde beretning for 2016:

Tiltag i løbet af året:

Det har været et meget stille år med få aktiviteter.

Der er blevet ofret lidt flere ressourcer på fællesarealet, hvor buske er beskåret, både ved sandkassen og ved den store legeplads. Senere på året blev en del budskads og træer beskåret.

Der er plantet 2 nye træer ved den lille sandkasse, og vi vil lige se udviklingen på dem inden vi tager beslutning om at udskifte alle træer.

Fælleshuset får foretaget hovedrengøring hvert forår, og der er indkøbt et mindre rundt bord der passer bedre til lokalet.

Der er indkøbt et nyt køleskab til fælleshuset da det gamle stod af.

Der blev ikke afholdt havedag da vi ikke kunne finde arbejdsopgaver nok, det skal vi nok finde i år.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra Brunata at batterierne i vores varmemålere var ved at være 10 år gamle og skal udskiftes i år. Vi har i den forbindelse foreslået at få fjernaflæsning monteret, hvilket ialt løber op i ca. kr. 40.000.

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2016 (omdelt til alle husstande)

Egon gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til generalforsamlingen

5. Vedtagelse af budget for 2017.

Egon gennemgik budgettet, som ses på sidste side i dette referat.

Kontingent fastholdes uændret. Der kommer en ekstra indbetaling på kr. 500 i forbindelse med udskiftning af batterier og montering af fjernaflæsere i varmemålere.

Spørgsmål til budget:

Hvor stor del af udgiften til varmemålere udgør fjernaflæsning?

Det udgør ca. halvdelen men til gengæld falder udgifterne til aflæsning med ca. kr. 2.000 om året.

Er det muligt at få budgettet uddelt inden generalforsamling næste år?

Det vil bestyrelsen bestræbe sig på.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand.

Egon Therkelsen nr. 157 blev valgt – han betonedede dog at såfremt en anden af beboerne skulle få lyst til at overtage posten er man meget velkommen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen blev genvalgt

8. Valg af revisor og revisorssuppleant.

Deloitte blev genvalgt og supplant Svend Åge Sørensen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev spurgt hvordan det går med rengøring af fælleshuset?

Generelt er det Ok, hvis det ikke er i orden bliver man sat til at gøre det om, men de fleste gør pænt rent efter sig.

Der blev foreslået at nogle persienner udskiftes, bestyrelsen ser på det.

Der blev igen snakket hjertestarter, det kræver nok at flere foreninger går sammen om en.

Generalforsamlingen blev afsluttet og Svand Åge takkede for god ro og orden.

Efter GF blev der serveret et stykke smørrebrød (eller 2) for de tilbageblivende.

Referent Egon Therkelsen

Budget 2017 Landsbyen Hjerting

	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017
Areal plus hus			
Fælesareal vedligehold	25000	29597	20000
Fælleareal anskaffelser	1000	3957	2000
Fællehus vedligehold	2000	3640	4000
Fælleshus anskaffelser	12000	3226	2000
Forbrug fælleshus	12000	11027	12000
Havedag	1000	0	1000
Varmemålere batteriskift			40000
Areal plus hus i alt	53000	51447	81000
Administration MV			
Revisor	9000	7125	7500
Bestyrelsesgodtgørelse	3600	3600	3600
EDB gebyr	2600	284	1000
Generalforsamling	800	1095	1000
Adm. I alt	16000	12104	13100
Ugift i alt	69000	63551	94100
Indtægt			
Kontingent	60000	60000	60000
Udlejning fællehus	5000	4100	5000
Ekstra indb. Varmemålere			15000
Renteindtægter	0	0	0
Indtægter i alt	65000	64100	80000
Overskud	-4000	549	-14100
Formue primo	42374	42374	42923
Formue ultimo	38374	42923	28823