

Ekstraordinær generalforsamling

Andelsboligforeningen Landsbyen, Hjerting

Tid og sted: 1. september 2021 kl. 19.30, Fælleshuset

Dagsorden

Punkt 1

Finansieringsforslag for udbedring af fugtskader på tagkonstruktion

Som vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 12. maj 2021, har bestyrelsen udarbejdet et forslag til finansiering ved etablering af en opsparing.

Med udgangspunkt i et likviditetsbudget for resten af 2021 og 2022 (forventet budget) foreslår bestyrelsen, at etablere en opsparing hvortil der indbetales 250 kr./måned fra og med oktober 2021 til og med december 2022.

Det giver foreningen en opsparing på 45.000 udover indestående i banken.

Tilbuddet (budgetpris inkl. moms) fra Nordsø Byg lyder på ca. 210.000 kr. Dette var med henblik på at udbedre tagkonstruktionen på alle 12 andele. Efter drøftelse med Nordsø Byg, bestyrelsen og udvalgte andelshavere, er det besluttet at gennemføre udbedringen af to omgange. Vi starter med nr. 82, 94 og 92. Det betyder, det bliver dyrere i sidste ende, men giver mulighed for at evaluere på første etape og frigiver tid til at spare op til anden etape.

Med udgangspunkt i, foreningen i 2021 betaler 50.000 for første etape og 150.000 kr. for anden etape i 2022, kan foreningen med ovenstående opsparing og indestående i banken dækker omkostningerne svarende til 250.000 kr. og ved årets udgang 2022 have en saldo på ca. 48.000 kr. Dette forslag er fremsættet efter rådgivning fra foreningens revisor.

Vedlagt findes likviditetsbudget for resten af 2021 og 2022.

Der skal stemmes om hvorvidt forslaget til finansiering og opsparing godkendes.

Tillæg til dagsorden, eftersendt d. 30. august 2021:

I stedet for 250 kr. i det oprindelige forslag, foreslår bestyrelsen 300 kr. i opsparing frem til 1.6. 2022, i hvert fald. Jeg har lavet en fejl i forhold til vores nuværende indestående, derfor hæves beløbet en anelse, men derimod er oplægget at vi drøfter det fremadrettede behov for opsparing på år 2022' ordinære generalforsamling. Til den tid, er vi forhåbentlig klogere mht. pris og omfang af udbedring af tagkonstruktionerne.

Referat:

Sanne orienterede om forslaget.

Afstemning: 12 stemte for, heraf 4 stemmer afgivet ved fuldmagt pga. fravær.

Vedtaget: Opsparing påbegyndes 1. oktober 2021. Sanne skriver ang. kontonummer.

Opdateret likviditetsbudget vedlagt.

