



Grundejerforeningen Landsbyen i Hjerding

www.landsbyen-hjerding.dk

Bestyrelsesmøde - Referat nr. 161

Mødedato: 21. august 2023

Bestyrelsen		Hus	Tlf.	E-mail
Preben Sørensen	Formand	161	30248733	ipsorensen@me.com
Jette Rasmussen	Kasserer	96	51525162	jer2@esbjerg.dk
Flemming Stephansen	Fællesareal og Fælleshus	76	51304111	stephansenflemming@gmail.com
Erik Larsen	Menigt medlem	165	31129449	erik.s.larsen@icloud.com
Henrik Kock (afbud)	Referent	167	20129559	henrikkock@mail.dk
Alfred Sørensen	Suppleant	155	28353113	helios.b17@gmail.com
Tenna Damgaard (afbud)	Suppleant	147	27111363	tennadamgaard@hotmail.com

Velkomstudvalg				
Flemming Stephansen		76		300 kr. til blomst
Charlotte Bruun		175		

1. Godkendelse af referater

Mødereferat nr. 160 blev godkendt.

2. Meddelelser

Arbejdsdag er planlagt til lørdag den 2. september 2023 kl. 9-13. (Invitation omdeles).

3. Varmeregnskab

Det ser ud til, at varmeregnskabet belaster vor likviditet. Derfor skal Aconto-betaling justeres sådan, at tidspunkt for beboers betaling matcher betaling til DinForsyning. Desuden skal acontobetalingens størrelse være lig DinForsynings opkrævning. Jette er i dialog med bogholder.

4. Fællesareal

Vedligehold af fællesarealer er kommet bagud. Dette skal forbedres, så fællesarealer fremstår ordentlige.

Flemming kontakter Haveservice. Her og nu sprøjtes grus-arealer, og området ved den gule buskpotentil-beplantning renses. Hertil klippes buske.

På arbejdsdagen udfører vi havearbejde, der kan nås. Resten udføres af Haveservice efter arbejdsdagen.

Græsslåningsturnus: Henrik, Erik, Preben, Alfred.

5. Fælleshus

Bestyrelsen har besluttet at justere prisen for reservation af fælleshuset. Fremover betales 200 kr. pr. dag, der ønskes reserveret. Preben opdaterer hjemmeside.

6. Forsikring

Vor bygningsforsikring stiger den 1. oktober med 17,5%.

Forsikringen omfatter fælleshus (nr. 177) og forsikring af ejerboliger (nr. 141-175) samt bestyrelsesansvar. Police kan ses på vor hjemmeside.

7. Diverse

Beboere der måtte have problemer med regnvand, der løber fra fællesarealer til beboers grund, kan henvende sig til formanden med dokumentation, evt. med foto. Forslag til udbedring skal diskuteres og tilbud hentes. Udgifter til grundejerforeningen skal godkendes på generalforsamling.

8. Næste møde

Tirsdag den 14. november 2023 kl. 19 i fælleshuset.