

Bestyrelsesmøde – Landsbyen

Tid og sted: 14. januar 2022 kl. 15.15, hos Sanne

Deltagere: Marianne, Aase, Karen Marie, Sanne (referent)

Afbud: Hanne

Bilag: Brev vedr. rentetilpasning

Dagsorden	Referat
Status på udbedring af tage og lofter	Status på udluftning og tagrum (afrensning): Færdigt hos nr. 82, 92, 94. Tømrerfirmaet har afsluttet opgaven, hvorefter skadeservice har behandlet og afsluttet opgaven i uge 3 og taget prøver fra tagrum, svar afventer. Utætheder (tage) hos 82, 88, 98 er under udbedring (tømrerfirma).
Rentetilpasning af lån	Foreningens ene lån i Realkredit Danmark med en restgæld på kr. 1.052.252 skal rentetilpasses pr. 1. april 2022. Lånet har i den sidste periode haft en rente på 0,1108 %. Den forventede rente ved næste rentetilpasning ligger pt. på 0,07 %. Såfremt vi ikke foretager os noget, bliver lånet rentetilpasset til den aktuelle rente pr. 1. april 2022, og vi får tildelt en ny rente for den næste 5-årige periode. Ud fra den forventede nye rente vil lånet være indfriet efter 6 år. Såfremt vi ønsker at ændre perioden for rentetilpasning, skal vi reagere inden 31. januar 2022, ellers fortsætter lånet, som aftalt. Konklusion: Umiddelbart er ingen grund til at ændre på lånet, da den forventede kommende rente er lavere end nuværende, og renten er fast for den næste 5-årige periode, hvorefter der kun er ét år tilbage før lånet er indfriet. Bestyrelsen har besluttet at følge rentetilpasningen. Sanne skriver rundt til andelshavere og hvis der er indvendinger, skal disse modtages senest xx dato inden udgang af januar.
Dato for generalforsamling (Plejer at være i løbet af de sidste 14 dage i april)	Aase kontakter Preben (nr. 161) og spørger om der er fastsat dato for generalforsamling i grundejerforeningen. Forslag: Uge 16 eller uge 18 – afventer næste bestyrelsesmøde.
Indhente tilbud på ekstern administration	Sanne redegjorde for forslaget. Besluttet at der indhentes to tilbud på ekstern administration. Tilbuddet sættes op imod de

Bestyrelsesmøde – Landsbyen

	nuværende udgifter til revisor, bogholder og bestyrelsesgodtgørelse. Tilbud drøftes på næste bestyrelsesmøde.
Besked til CD-regnskab vedr. bogholder til og med april	Kontakt Charlotte med henblik på pris frem til og med maj 2022 (Sanne)
Dokumenter til revisor i forbindelse med årsregnskab	Sanne samarbejder med Charlotte herom.
Eventuelt	Hvilke begivenheder/anledninger gives der en opmærksomhed? Bryllup, kobber-, sølv-, guld-, runde fødselsdage (fra 30 år og op efter), studentergilde, konfirmation, barnedåb – <i>vi kan sende listen med til GF til orientering.</i> Belysning i vænget → Grundejerforening. Aase spørger Preben. Orientering til foreningens beboere vedr. status jf. pkt. 1 og 2. Årshjul – hvilke måneder har vi hvilke begivenheder? Gennemgået, Karen Marie laver udkast til næste bestyrelsesmøde.
Næste møde	Onsdag d. 2.3.2022 kl. 15.30 (eller ugen efter).