

## **Andelsboligforeningen Landsbyen**

### **Ordinær generalforsamling d. 12.maj 2021 kl. 18**

Til stede: Flemming (76), Hanne (78), Vagn (80), Inge og Jan (82), Mette (86), Svend Aage (88), Marianne (90), Karen Marie (92), Aase og Harald (94), Jette (96) og Sanne (98).

#### **1: Valg af dirigent:** Svend Aage

#### **2: Bestyrelsens beretning**

Mette orienterede om året 2020. Der var planlagt et socialt arrangement i december, der desværre måtte aflyses pga. Covid-19.

Den nye bestyrelse konstituerede sig efter den ekstraordinære generalforsamling i september og har brugt tiden på at komme godt i gang med bestyrelsesarbejdet.

#### **3. Fremlæggelse af årsrapport**

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgifter.**

Budgettet blev godkendt med forbehold for øgede udgifter til vedligehold (tagrender, udbedring af tage).

#### **5. Forslag**

- a) Bestyrelsen foreslår justering af godtgørelse til bestyrelsen. Forslaget blev ikke vedtaget. Bestyrelsen deler den nuværende godtgørelse på i alt 3000 kr.
- b) Bestyrelsen foreslår ekstern administration af regnskabet ved CD Regnskab, Charlotte Dyrvig. Vedtaget.
- c) Bestyrelsen foreslår fast procedure for opgørelse over forbedringer. Svend Aage påpeger, at det allerede står foreningens vedtægter, at vi følger ABF's anvisninger. Forslaget blev drøftet og efter endt drøftelse var der enighed om ikke at sætte forslaget til afstemning.

#### **6: Valg af bestyrelse**

- Formand: Sanne, alle stemte for
- Bestyrelsesmedlem (i det Sanne blev valgt som formand, skulle der vælges nyt bestyrelsesmedlem: Aase, alle har stemt for
- Suppleanter: Hanne og Karen Marie, alle har stemt for



## 7. Eventuelt

**Svend Aage** gjorde opmærksom på, at andelsboligforeningens generalforsamling bør afholdes efter generalforsamling i grundejerforeningen af hensyn til fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.

**Mette** orienterede om aktuel sag vedr. undersøgelse og udbedring/forebyggelse af skader forårsaget af manglende udluftning i tagkonstruktionerne. Tre forskellige tømrere har besigtiget loftsrum og alle har været usikre på, hvad de skulle anbefale. Ingeniørværket har efterfølgende inspiceret, foretaget prøver og vurderet hvordan udbedring bedst laves. De foreslår, at der monteres udluftningskanaler på tag/gavle. Prisoverslaget for dette er cirka 210.000 kr. Der var en drøftelse om, hvordan dette skal finansieres. Der var flere forslag på bordet, fx halvdelen af husene skal laves nu, de resterende i 2022. Et andet forslag var, at det påbegyndes i år for de tage, hvor det er presserende og dernæst etableres en fælles opsparing til de resterende huse på et senere tidspunkt. Der var delte meninger om, hvor afgørende betydning forekomsten af fugt i vinterhalvåret har for husenes tilstand nu og på længere sigt. Bestyrelsen arbejder på et forslag for opsparing og finansiering, der imødekommer egenkapital og andelshavere.

Bestyrelsen har forslag til sociale arrangementer.

Det blev foreslået afholdelse af carport loppemarked, når det vejret tillader det.


**Aase** opfordrer til, at det nævnes for bestyrelsen, når en begivenhed (konfirmation, bryllup, runde fødselsdage eller sølv/guldbryllup) er på vej, idet foreningen står for en gave hertil.

**Jette**. Drøftelse vedr. puljemidler til forbedringer af bolig og mulighed for at søge penge til formålet. Drøftet og opfordring til at læse nærmere på Bolius' hjemmeside og desuden undersøge mulighed for håndværkerfradrag.

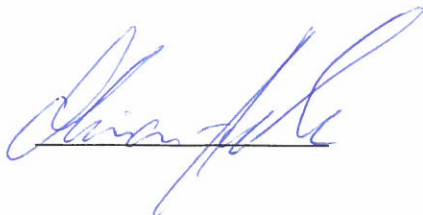
Formand Mette Topholm



Kasserer Sanne Fribo



Bestyrelsesmedlem Marianne Hellesen



Dirigent Sv. Aage Sørensen

